



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1 3415

Kadastra numurs: 0100 005 0056

Aspazijas bulvāris 3, Rīga

| I. daļa 1. iedaļa | | | |
|---|---|-----------------|---------------------|
| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas | Kopīpašuma daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 005- 0056. | | 2884 m ² |
| 2.1. | Uz zemes gabala atrodas 6-stāvu operas ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1). | | |
| <i>Žurnāls Nr. 8590 (1998), lēmuma datums: 21.08.1998, tiesnesis Līga Eglīte</i> | | | |
| 3.1. | Pievienots zemes gabals un divas ēkas - operas un baleta teātris (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 004) un ar lit.Nr.1 1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete Kr.Barona ielā pie Nacionālās operas. | | 9211 kvm |
| Atdalīts no nekustama īpašuma Brīvības bulvāris 26, Rīga; Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV-1050; Krišjāņa Barona iela, Rīga (vēsturiska), Rīga, LV-1082 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.996). | | | |
| 3.2. | Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un trīs ēkām: 6-stāvu operas ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1), operas un baleta teātris (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 004) un 1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete. | | 12095 kvm |
| <i>Grozīts</i> | | | |
| <i>Žurnāls Nr. 300002443966 (13.05.2008), lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute</i> | | | |
| 4.1. | Grozīt ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008) un izteikt šādā redakcijā: Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un trīs ēkām: 6-stāvu operas ēka (kadastra apzīmējums 0100 005 0056 001), operas un baleta teātris (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 004) un 1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 005). | | |
| <i>Grozīts</i> | | | |
| <i>Žurnāls Nr. 300002603751 (29.12.2008), lēmuma datums: 07.01.2009, tiesnesis Una Melamede</i> | | | |
| I. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Kopīpašuma daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Grozīti 1. iedaļas ieraksti Nr. 3.2. (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008) un Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002603751, 29.12.2008), izslēdzot no nekustamā īpašuma sastāva ēku (1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete) ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0055 005. | | |
| <i>Žurnāls Nr. 300002833593 (08.04.2010), lēmuma datums: 12.04.2010, tiesnesis Agnese Skulme</i> | | | |

| II.daļa 1. iedaļa | | | |
|-------------------|--|---------------|------------------------------------|
| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Domājamā daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
| 1.1. | Īpašnieks: RĪGAS PILSĒTA, nodokļu maksātāja kods 90000038741. | 1 | |
| 2.1. | Pamats: 1997. gada 12. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-19/1201. <i>Žurnāls Nr. 8590 (1998), lēmuma datums: 21.08.1998, tiesnesis Līga Eglīte</i> | | |
| 3.1. | Pamats zemes un ēku pievienošanai: 2008.gada 14. februāra Rīgas Domes nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-528nd, 2008.gada 14.februāra Rīgas Domes uzziņa Nr.2772. <i>Žurnāls Nr. 300002443966 (13.05.2008), lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute</i> | | |
| 4.1. | Pamats ēkas izslēgšanai no nekustamā īpašuma sastāva: 2010.gada 16. marta Rīgas pilsētas būvvaldes izziņa par būves neesamību Nr.BV-10-187-iz, 2009.gada 31. marta Rīgas domes lēmums Nr.4904. <i>Žurnāls Nr. 300002833593 (08.04.2010), lēmuma datums: 12.04.2010, tiesnesis Agnese Skulme</i> | | |

| III.daļa 1. iedaļa | | | Platība, lielums |
|--------------------|--|--|------------------|
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | | |
| 1.1. | Atzīme-zemes gabalā izbūvētas telekomunikācijas. Pamats: 1997. gada 12. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-19/1201. Grozīts <i>Žurnāls Nr. 8590 (1998), lēmuma datums: 21.08.1998, tiesnesis Līga Eglīte</i> | | |
| 2.1. | Latvijas nacionālās operas ēka atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļu sarakstos ar valsts aizsardzības nr.6513. <i>Žurnāls Nr. 300000265498 (06.06.2002), lēmuma datums: 18.06.2002, tiesnesis Ilze Ieviņa</i> | | |
| 3.1. | Nostiprināta nomas tiesība uz Latvijas Nacionālās operas ēku 0100 005 0056 001 līdz 11.jūnijam 2048.gadam. Nomnieks : LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA, nodokļu maksātāja kods 90000178707. Pamats: 1999.gada 11. jūnija lūgums Nr.1.12.-6-99-174, 2003.gada 12. februāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums Nr.PI-03-74-Iī, 2007.gada 31. janvāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums. Grozīts <i>Žurnāls Nr. 300002419395 (09.04.2008), lēmuma datums: 15.04.2008, tiesnesis Gita Grišāne</i> | | |
| 4.3. | Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.996 (ieraksts Nr 4.1, žurnāla Nr 300002419404): Nostiprināta nomas tiesība uz Operas un baleta teātra ēku 0100 005 0055 004 līdz 11.jūnijam 2048.gadam. Nomnieks : LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA, nodokļu maksātāja kods 90000178707. Pamats: 1999.gada 11. jūnija lūgums Nr.1.12.-6-99-174, 2003.gada 12. februāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums Nr.PI-03-74-Iī, 2007.gada 31. janvāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums. Grozīts | | |
| 5.1. | Atzīme - Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" gāzesvads un aizsargjosla gar to. | | |
| 5.2. | Atzīme - Akciju sabiedrības "Rīgas Siltums" siltumtīkli un aizsargjosla gar to. | | 41 kvm |
| 5.3. | Atzīme - Akciju sabiedrības "Latvenergo" divas elektrisko tīklu sadales iekārtas (ievadi), transformatoru punkts (TP-1630) un aizsargjosla gar to. | | 97 kvm |
| 5.4. | Atzīme - Akciju sabiedrības "Latvenergo" elektrisko tīklu kabeļu līnijas un aizsargjosla gar tām. | | 34 kvm |
| 5.5. | Atzīme - koplietošanas ceļš. | | 61 kvm |
| 5.6. | Atzīme - nekustamais īpašums visā tā platībā atrodas valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa " Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā (valsts | | |

ir kādu
ms(Ls)

| III.daļa 1. iedaļa | | |
|---|--|------------------|
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lielums |
| | aizsardzības Nr.7442). Pamats: 2008.gada 14. februāra Rīgas Domes nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-528nd, 2008.gada 14.februāra Rīgas Domes uzziņa Nr.2772, 2007.gada 4.jūlija Apgrūtinājumu plāns. | |
| Žurnāls Nr. 300002443966 (13.05.2008), lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute | | |
| III.daļa 2. iedaļa | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi | Platība, lielums |
| 1.1. | Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 8590, 1998): Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu līnija un aizsargjosla gar to. Pamats: 2008.gada 14. februāra Rīgas Domes nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-528nd, 2008.gada 14.februāra Rīgas Domes uzziņa Nr.2772, 2007.gada 4.jūlija Apgrūtinājumu plāns.. | |
| Žurnāls Nr. 300002443966 (13.05.2008), lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute | | |
| 2.1. | Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008). Pamats: 2008.gada 20. novembra nostiprinājuma lūgums, 2002.gada 5. novembra 17.06.2002. nomas līguma pārjaunojums Nr. 1-6-02-642, 2007.gada 19. jūnija Īpašuma departamenta vēstule, 2007.gada 6. septembra akts pieņemšanas - nodošanas. | |
| Žurnāls Nr. 300002586410 (03.12.2008), lēmuma datums: 15.12.2008, tiesnesis Ilze Ieviņa | | |
| 3.1. | Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008). Pamats: 2008.gada 4. aprīļa zemes gabala Brīvības bulvāris 26, Aspāzijas bulvāris b/n pārejas tabula, 2008.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-3760nd. | |
| Žurnāls Nr. 300002603751 (29.12.2008), lēmuma datums: 07.01.2009, tiesnesis Una Melamede | | |
| 4.1. | Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002603737, 29.12.2008).Pamats: Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. | |
| Žurnāls Nr. 300002636715 (02.03.2009), lēmuma datums: 02.03.2009, tiesnesis Baiba Strauta | | |
| 5.1. | Grozīti 1. iedaļas ieraksti Nr.3.1 (žurnāla Nr. 300002419395, 09.04.2008) un Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008) - mainīts nomnieka nosaukums: Nomnieks: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Nacionālā opera", vienotais reģistrācijas Nr.40103208907. Pamats: Latvijas Nacionālās operas likums, 2008.gada 23.decembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums Nr.873 Par valsts pārvaldes iestādes "Latvijas Nacionālā opera" pārveidi, 2009.gada 8.janvāra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/2004. | |
| Žurnāls Nr. 300002635511 (26.02.2009), lēmuma datums: 04.03.2009, tiesnesis Ieviņa Ilze | | |

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002833593, datums 08.04.2010., lēmuma datums: 12.04.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Agnese Skulme

