



311750

506950

ĢENERĀLPLĀNS AR SAVIETOTAJIEM INŽENIERTĀKLIEM M1:250 @A1

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Būvdarbu kārta *	Piezīmes
1	Projektējamā pacēlāja nojume t.sk.:		Esošā pagalma robežas
1a	Projektējamais pacēlātāja-telēfons	1.kārta (realizēts)	Bedres atz. - 1.55
1b	Projektējamā izkraušanas platforma	1.kārta (realizēts)	LZ skatuves līmenī (+5.00)
1c	Projektējamā platforma uz Jauno zāli	2.kārta	JZ stāva līmenī (+5.60*)
1d	Projektējamā nojumes daļa virs pacēlāja	3.kārta	Augstums - 10,55 (džega)
1e	Projektējamā nojumes daļa virs pagalma	3.kārta	Augstums - 6,55 (džega)
2	Esošā Latvijas Nacionālās operas ēka		būv. kad. 01000050056001
2a	Esošā dekorāciju izkraušanas platforma		LZ skatuves līmenī (+5.00)
3	Esošā Operas un baleta ēka (piebūve)		būv. kad. 01000050056004
4	Esošais ekspluatējamais jumts-pagalms		virš LNO tehniskā bloka
5	Esošā pagaidu būve (pārveidojama)		Pārveidojamā 3.kārta

* Realizēts 1.kārtā paredzētajā apjomā.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nosaukums	Mērv.	Daudzums u.c.	Piezīmes
Zemesgabala (kad.nr. 0100 005 0056) kopējā platība	m²	12095	
Esošais apbūves laukums t.sk.:	m²	5415	* Inventarizācijas dati
Esošā Latvijas Nacionālās operas ēka	m²	3530	
Esošā Operas un baleta ēka (piebūve)	m²	1885	
Esošās pārveidojamās pagaidu būves apbūves laukums	m²	242	
Esošā saimniecības pagalma platība	m²	1070	Projektējamā būves robežas
Ugunsnoturības pakāpe		U1b	
Būves tips	atkāla	atkāla	Atkāto aili platība - 32 %
Būves klasifikācija		12740205	Nojume
Projektējamās nojumes apbūves laukums	m²	995	
Projektējamās nojumes kopējā platība, t.sk.	m²	1117	Atkāto būve (nojume) - rādītāji doti informatīvi
Pagalma līmenis	m²	961	
Platformu līmenis	m²	156	
Būvtilpums	m³	8458	
t.sk. pazemes daļa (pacēlāja bedre)	m³	98	
Stāvu skaits	stāvi	1*	* tehn. platformu platība < 25 %

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

	Gruntsgabala robeža
	Projektēšanas robeža (pacēlāja un nojumes izbūvei) * ārējo tīklu un piebrauktuves rekonstrukcijas darbi - daļēji ārpus robežas, skatīt plānu
	Demonējamās būves, segumi un pārveidojamās pagaidu būves
	Esošā apbūve (LNO kompleksa ēkas)
	Esošais ekspluatējamais jumts - pagalmā virs LNO tehniskā bloka
	Projektējamā pacēlāja nojume (īslaicīgas lietošanas būve)
	Projektējamais pacēlātāja-platforma (hidrauliskais, šķērveida)
	Esošais zāliens (atjaunojams pēc būvdarbu veikšanas)
	Esošais betona bruģakmens segums - iebrauktuve (atjaunojamā platība pēc būvdarbu veikšanas)
	Esošais betona bruģakmens segums - gājēju ietve (atjaunojamā platība pēc būvdarbu veikšanas)
	Projektējamais bruģakmens segums - brauktuves papildinājums vārtu zonā
	Projektējamā būvdarbu robeža
	1.kārtas robeža
	2.kārtas robeža
	3.kārtas robeža
	Realizēta - esošā 1.kārta (platforma PL-1, bedre pacēlājam)

	K2- Lietus kanalizācija (1.kārta) (realizējama)
	K2- Lietus kanalizācija (3.kārta)
	Lietus kanalizācijas aka (1.kārta)
	Lietus kanalizācijas aka (3.kārta)
	Gūļa
	Demontāža
	Apvakaure
	1. kārtas demontāža
	Projekt. 0.4 kV kabeļi izbūvēti un nodoti 1.kārta
	Kabeļis aizsargcaurulē
	Esošā elektrosadāle
	Projektējamā elektrosadāle
	Projektējamā automātiskās ugunsdzēsības ugunsdzēsības sistēmas cauruļvadi (trases pārveidojama)
	Esošais demontējams ugunsdzēsības

01000059001

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Topogrāfiskais plāns reģistrēts Rīgas pašvaldības
augstas detālācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar
Nr. 20160705TP122 DA-18-6373-8d
Tālrunis: +371 67012947, fakss: +371 67012949, e-pasts: pad@riga.lv, www.rdpad.lv

	SIA "Delta kompānija" Reģ.Nr.4010341129 Rīga, Senču iela 6 info@delta.lv, 67339530, 26111118	Pasūtītājs: Aspazijas bulvāris 3, Rīga
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Ivars Mežnieks ar Ser.Nr.BC244	Pasūtītājs: SIA "NAMS"	
Valdes loceklis Birģa vadītājs Sertificēts ģeodēzists paz.kom.spec	J.Vītols I.Mežnieks I.Mežnieks I.Ozolniece	05.07.2016 05.07.2016 05.07.2016 05.07.2016
Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	Lapa: Lapas:	1 1
Pasūtītāja ID numurs: Mērogs:	Marka: Mērogs:	TI 1:500

PIEZĪMES: 1. Uzmēršana veikta 2016. gada 21.jūnijā.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
4. Uzmēršanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "QJAP" RTK režīmā un ierīkoti noteikti atbalstpunkti:
GP 7000: x=311719.833, y=507013.857, H= 3.218m;
GP 7001: x=311658.144, y=506983.619, H= 5.595m;
GP 7003: x=311673.161, y=507020.975, H= 4.733m;
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 22.06.2016. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 252278.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošā zemes kadastrālās uzmēršanas un vienlīdz ģeodēziskā tīkla precizitātes un var nesekot ar situāciju plānā.
6. Objektu platība - 0.47 ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši Atbilstošā Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
8. Ielu sarkanās līnijas atbilstošās pašvaldības teritorijas plānojumam
9. Inženiertehniskās komunikācijas uzskaites pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un satiksmes ekspluatējošās organizācijas (Skatījumi atbilst SIA "Delta kompānija" arhīva)
10. Izstrādātās plānšēmas 90-G-9

1. Uzmanību plāns sastādīts Latvijas normālo
augstumu sistēmā 2000.5 (LAS-2000.5).
2. Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS)
realizācija Latvijas teritorijā.

Krišjāņa Barona iela

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
Latvijas nacionālā opera	pazemes inž.komunik.	paraksts	05.07.2016	G.Krūmiņš	
AS "Sadaleis tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkls	paraksts	28.06.2016	T.Belodumova	
SIA "Lattelecom"	elektronisko sakaru tīkls	paraksts	30.06.2016	U.Skujupis	reģ.Nr.22912302
AS "Latvijas Gāze"	gāzes tīkls	paraksts	28.06.2016	G.Graudiņš	
Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme"	Rīgas satiksmes infrastruktūra	e-pasts	01.07.2016	L.Bažbauere	sask.el.reģ.Nr.2016/1353 RS
Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma"	luksuoforu un apgaismojuma tīkls	paraksts	27.06.2016	S.Silpā	
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	elektronisko sakaru tīkls	paraksts	30.06.2016	R.Viāgakova	
SIA "Baltcom" (Radiotranslācija)	elektronisko sakaru tīkls	e-pasts	27.06.2016	A.Cerņavskis	RRT16062704
SIA "Baltcom"	elektronisko sakaru tīkls	e-pasts	27.06.2016	A.Osipovs	BTV16062714
SIA "Optron"	elektronisko sakaru tīkls	e-pasts	05.07.2016	A.Nikiforovs	sask.el.reģ.Nr.23202016
SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	elektronisko sakaru tīkls	e-pasts	27.06.2016	E.Rubins	
SIA "Rīgas ūdens"	sadzīves kanalizācijas tīkls	paraksts	30.06.2016	K.Lūsis	
SIA "Rīgas ūdens"	ūdensapgādes tīkls	paraksts	30.06.2016	D.Urtāne	
AS "Rīgas siltums"	siltumtīkls	paraksts	30.06.2016	M.Skorodihina	

PIEZĪMES.

- Izmēri dotajā plānā doti metros. Augstumu atzīmes dotas metros. Projektētās augstumu atzīmes dotas no pieņemtas objekta relatīvās ±0.00 atzīmes - pagalma (teritorijas) līmeņa izbūvējamā izkraušanas platforma zonā, kas atbilst absolūtajai atzīmei 4.30 Baltijas augstumu sistēmā. (atbilstoši 19.06.2015 apstiprinātā projekta ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi (Būvātāja Nr.BV-15-707-abv/C) topogrāfiskajam uzmērījumam).
- Izmaiņu projekts izstrādāts uz SIA "DELTA" 2016.gada 21.jūnijā veiktā topogrāfiskā uzmērījuma. Absolūtās augstumu atzīmes Latvijas normālo augstumu sistēmā 2000.5 (LAS-2000.5).
- Visi izmēri un augstumu atzīmes pārbaudāmi uz vietas pirms būvdarbu uzsākšanas un/vai pasūtījumu veikšanas. Izmērus nenolasi pēc mēroga. Izmēri, kas apzīmēti ar * precīzējami uz vietas.
- Generālplāna lapas skatīt kopā ar ārējo inženiertīklu daļu lapām un skaidrojošajiem aprakstiem.
- Būvāsu piesaistes plānu skatīt lapā GP-03.
- Vertikālo plānojamu un segumu plānu skatīt lapā GP-04/B.
- Transporta kustības shēmu skatīt lapā GP-5.
- Kabeļu demontāžu veikt pirms pāļu un celtniecības daļas izbūves.
- Demontētos kabeļus nodot AS "Sadaleis tīkls".

SASKAŅOTA
atbilstība kultūras pieminekļu
aizsardzības prasībām

NR.

592/09.04.2016

Sankcijas izstrādāja

Darbus uzskaitījis

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas
vadītāja vietniece

K. Kukaine

Pārmests skatījums.

Kopija parca.

Būvprojekta vadītājs

Sergejs Nikiforovs

25.07.2016.

Saskaņots

Guntars Krūmiņš

Latvijas Nacionālās operas un baleta ēka

Tehniskās projekta

03.08.2016

SIA "Rīgas nami"

Būvniecības pārvaldes

Projektu vadītāja - ar hiteite

Inguna Skujupe

03.08.2016

IZMAINĀS SASKAŅOTAS

14-09-2016 būvātāja Nr.

Rīgas pilsētas būvniecības pārvaldes

Arhitektu un inženieru plānotājam

vadītāja vietniece

Agneta Madriņe

14-09-2016

B	Korģēta-sadalīta 2.kārta - 2.kārta un 3.kārta . 2. kārtā paredzēta platformas PL-2 uz Jauno zāli izbūvē un jumtu izbūvē virs 1.kārtā izbūvētajām platformām . Papildus 2 kolonnu izbūve. Korģētas piezīmes.	Arhitekts M.Dakteris	20.06.2016
A	Korekcijas 1.kārtas risinājumos - esošo vārtu un 1.zoga posma demontāža , pagaidu vārtu izbūve 1.kārta. Iebrauktuves papildinājums un gājēju ietves korekcija 1.kārta. Esošās kanalizācijas posma tamponēšana- bez demontāžas	Arhitekts M.Dakteris	15.10.2015
KODS	IZMAINĀS	IZM. IZDARĪJA	DATUMS
DARBA RASEJUMS BŪVNICĪBĀI			
DARBA RASEJUMS BŪVNICĪBĀI			
CAD RASEJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMAINĀS IR SPEĶĀ, JA APLIECINĀTAS AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.			
PROJEKTAISTĀJS:			
NAAMS, Palasta iela 7, LV-1050, Rīga, tālr. (+371) 67211076, fakss (+371) 67221209, e-pasts: nam@namslv.lv		ARHITEKTU B I R Ū J S	
PASŪTĪTĀJS: VSIA "Latvijas Nacionālā opera un balets" Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV-1050		PASŪTĪTĀJAS NR. 14-13-2	
BŪVPROJEKTS:		FAILA NOS.	
Islaicīgas lietošanas būve - pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas Aspazijas bulvāris 3, Rīga		ARHIVA NR.	
BŪVE		DATUMS	
Islaicīgas lietošanas būve - pacēlājs ar nojumi		20.06.2016	
RASEJ. NOSAUKUMS		STADIJA	
ĢENERĀLPLĀNS AR SAVIETOTAJIEM INŽENIERTĀKLIU PLĀNU		Izmaiņu BP	
BŪVPROJ. DAĻ. VAD.		MĒROGS	
S.Nikiforovs		1: 250	
GSTRĀDĀJA:		PROJEKTA DAĻA - RASEJUMA NR.	
M.Dakteris		GP-02/B	

ŠIS RASEJUMS TĪKŠ IZSTRĀDĀTS TĪKĀ KĀ PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVDAĻA. SAŅĒMĒJS PIKRIET NEPAVĀROTI UN NEZĒMĒNĒ ŠO RASEJUMA VAI TĀ DAĻAS BEZ
PROJEKTA DAĻA PĒRŠANĀS. SAŅĒMĒJS PIKRIET, KĀ ŠIS RASEJUMS NAV IZMANTOJAMS CITU OBJEKTU PROJEKTOŠANĀ UN CĒLNECĪBĀ BEZ SAŅĒMĒJUMA AR SIA "NAMS".