

**Ziņojums
par atklātu konkursu
“VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets” Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar
nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā – saskaņā ar
tehnisko projektu, 3. kārtā”
Id. nr. LNO 2017/3**

Pasūtītājs, kas organizē iepirkuma procedūru:	VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets” Reģistrācijas Nr. 40103208907 Aspazijas bulvāris 3, Rīgā, LV-1015
Pasūtītāji, kas slēdz iepirkuma līgumu:	VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets” Reģistrācijas Nr. 40103208907 Aspazijas bulvāris 3, Rīgā, LV-1015
Iepirkuma identifikācijas numurs:	LNO 2017/3
Iepirkuma procedūras veids:	Iepirkuma procedūra: Atklāts konkurss.
Līguma priekšmets:	Būvdarbi, kas noteikti atklāta konkursa tehniskajā dokumentācijā, tajā skaitā SIA “Nami” tehniskajā projekt 3.kārtā – īslaicīga lietošanas būve - pacēlājs ar nojumi, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā.
Paziņojums par līgumu publicēts:	Paziņojums par līgumu publicēts LR Iepirkumu uzraudzības mājas lapā: www.iub.lv , 30.01.2017. Paziņojums par atklātu konkursu publicēts pasūtītāja mājas lapā: www.opera.lv , 27.01.2017.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:	2017.gada 13.janvāra VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets” valdes priekšsēdētāja Zigmara Liepiņa rīkojumu Nr. 1.02.2.-3-17/4.
Iepirkuma komisijas sastāvs:	Komisijas priekšsēdētājs Guntars Krūmiņš (Tehniskais direktors); Komisijas locekļi: Inese Eglīte (Valdes locekle); Daina Markova (Valdes locekle); Valdis Francis (Apsaimniekošanas vadītājs); Andris Paupe (Saimniecības, apsardzes un ugunsdrošības daļas vadītājs). Pieaicinātais eksperts: ekspertu/būvuzraugu Alvis Krauklis (būvprakses sertifikāts Nr.4-02566; 5-01876). Tehniskā projekta izstrādātājs SIA “NAMS”. Nolikuma sagatavotājs: Iepirkumu vadītāja Dace Peltmane.

Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas (tehniskās un profesionālās) prasības:

- 1) Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai Pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.
- 2) Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums (bez PVN) pēdējo triju gadu laikā (2013., 2014., 2015. g.) būvniecības jomā ir vismaz 1 400 000,00 EUR (viens miljons četri simti eiro, 00 centi) apmērā (ciktāl informācija par šo apgrozījumu ir iespējama, ņemot vērā piegādātāja dibināšanas vai darbības uzsākšanas laiku). Sava saimnieciskā un finansiālā stāvokļa atbilstību – pretendents var apliecināt, balstoties uz citu uzņēmēju (skatīt nolikuma 2.19 punktu). Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piegādātāju apvienības finanšu apgrozījums ir visu piegādātāju apvienības dalībnieku kopējais finanšu apgrozījums.
- 3) Pretendentam ir pozitīvs pašu kapitāls.
- 4) Pretendenta kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības) uz 31.12.2015. nav mazāks par 1.0.
- 5) Lai nodrošinātu darbu izpildi bez avansa saņemšanas no pasūtītāja, kā arī ņemot vērā to, ka pasūtītājs samaksu par ikmēneša izpildītājiem darbiem veiks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc to akceptēšanas, pretendentam jābūt pieejamiem brīviem finanšu līdzekļiem, kas var tikt rezervēti darbu izpildes nodrošināšanai vismaz 500'000,00 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā, un/vai attiecīgi pieejamai kredītlīnijai kredītiestādē, kurai ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī.
- 6) Pretendentam ir sertificēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši ISO 9001 standarta prasībām vai ieviesta ekvivalenta sistēma, kas nodrošina kvalitātes pārvaldību.
- 7) Pretendentam ir sertificēta vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta prasībām vai ieviesta ekvivalenta sistēma, kas nodrošina vides pārvaldību.
- 8) Pretendentam ir tehniskās un profesionālās spējas iepirkuma priekšmeta izpildē. Pretendentam iepriekšējo piecu gadu laikā (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. gadā) jābūt pieredzei kā ģenerāluzņēmējam vismaz:
 - 1 (viena) tāda objekta - publiskas ēkas* (trešās grupas publiska ēka), kurš ir iekļauts Valsts vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā, pārbūves (rekonstrukcijas) darbos, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā;
 - 2 (divu) tādu ēku jaunas būvniecības (jaunbūves) darbos, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā - un, kuras atbilst šādām prasībām:

- a) ēkas pamatu konstrukciju veids un materiāls ir dzelzsbetons;
- b) ēkas vertikālo un jumta konstrukciju veids un materiāls ir metāls;
- c) ēkas būvdarbu platība ne mazāk kā 1000 m²;
- 1 (viena) tāda objekta būvniecībā, kurā būvdarbu process tika paveikts, nepārtraucot ēkai paredzētās funkcijas veikšanu, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā.

**Ar publiskām ēkām Iepirkuma nolikuma izpratnē tiek saprastas tikai tādas ēkas, kuras atbilst Ministru kabineta 2008.gada 21.jūlija noteikumos Nr. 567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 “Publiskas ēkas un būves”” noteiktajām prasībām publiskām ēkām.*

9) Tehniskais personāls, kuru iesaistīs būvdarbu veikšanā ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

Ēku būvdarbu vadītājs ar spēkā esošu sertifikātu būvdarbu vadīšanā, kuram ir pieredze būvdarbu vadīšanā, kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam, vismaz:

- 1) 1 (viena) tāda objekta - publiskas ēkas* (trešās grupas publiska ēka), kurš ir iekļauts Valsts vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā, pārbūves (rekonstrukcijas) darbos, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā;
- 2) 1 (vienas) tādas ēkas jaunas būvniecības (jaunbūves) darbos, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā, un, kura atbilst šādām prasībām:
 - d) ēkas pamatu konstrukciju veids un materiāls ir dzelzsbetons;
 - e) ēkas vertikālo un jumta konstrukciju veids un materiāls ir metāls;
 - f) ēkas būvdarbu platība ne mazāk kā 1000 m²;

Pretendentam jānodrošina atbilstoša speciālista - **Darba aizsardzības koordinators** – piesaiste būvniecības darbu procesā, ievērojot Iepirkuma līguma, kā arī Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto.

Pretendentam jānodrošina atbilstoša speciālista - **atbildīgā persona par ugunsdrošību**, kurai ir profesionālā izglītība ugunsdrošībā vai kura izgājusi apmācību ugunsdrošības jomā.

Piedāvājuma izvēles kritērijs:	Piedāvājums ar viszemāko cenu
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš un vieta:	Līdz 2017. gada 9.martam, plkst.11.00., Aspazijas bulvāris 3, Rīgā, LV-1050.

- a) ēkas pamatu konstrukciju veids un materiāls ir dzelzsbetons;
- b) ēkas vertikālo un jumta konstrukciju veids un materiāls ir metāls;
- c) ēkas būvdarbu platība ne mazāk kā 1000 m²;
- 1 (viena) tāda objekta būvniecībā, kurā būvdarbu process tika paveikts, nepārtraucot ēkai paredzētās funkcijas veikšanu, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā.

**Ar publiskām ēkām Iepirkuma nolikuma izpratnē tiek saprastas tikai tādas ēkas, kuras atbilst Ministru kabineta 2008.gada 21.jūlija noteikumos Nr. 567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 “Publiskas ēkas un būves”” noteiktajām prasībām publiskām ēkām.*

9) Tehniskais personāls, kuru iesaistīs būvdarbu veikšanā ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

Ēku būvdarbu vadītājs ar spēkā esošu sertifikātu būvdarbu vadīšanā, kuram ir pieredze būvdarbu vadīšanā, kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam, vismaz:

- 1) 1 (viena) tāda objekta - publiskas ēkas* (trešās grupas publiska ēka), kurš ir iekļauts Valsts vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā, pārbūves (rekonstrukcijas) darbos, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā;
- 2) 1 (vienas) tādas ēkas jaunas būvniecības (jaunbūves) darbos, kurā būvdarbi pabeigti iepriekšējo piecu gadu laikā un šis objekts ir nodots ekspluatācijā, un, kura atbilst šādām prasībām:
 - d) ēkas pamatu konstrukciju veids un materiāls ir dzelzsbetons;
 - e) ēkas vertikālo un jumta konstrukciju veids un materiāls ir metāls;
 - f) ēkas būvdarbu platība ne mazāk kā 1000 m²;

Pretendentam jānodrošina atbilstoša speciālista - **Darba aizsardzības koordinators** – piesaiste būvniecības darbu procesā, ievērojot Iepirkuma līguma, kā arī Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto.

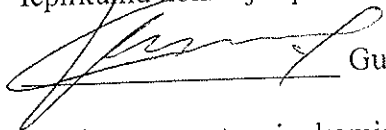
Pretendentam jānodrošina atbilstoša speciālista - **atbildīgā persona par ugunsdrošību**, kurai ir profesionālā izglītība ugunsdrošībā vai kura izgājusi apmācību ugunsdrošības jomā.

Piedāvājuma izvēles kritērijs:	Piedāvājums ar viszemāko cenu
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš un vieta:	Līdz 2017. gada 9.martam, plkst.11.00., Aspazijas bulvāris 3, Rīgā, LV-1050.

<p>Piegādātāji, kuri iesnieguši savus piedāvājumus atklāta konkursa/iepirkuma procedūras ietvaros, kā arī to piedāvātās cenas EUR (bez PVN):</p>	<p>Atklātā konkursā iesniegts viens piedāvājums. Piedāvājumu iesniedzis SIA "Arčers" (reģistrācijas nr.40003051954).</p> <p>SIA "Arčers" finanšu piedāvājumā noteiktā būvdarbu cena kopā bez PVN 21%, EUR 657017,27.</p> <p>Pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai, ja piedāvājumu iesniedzis viens pretendents:</p> <p>Pasūtītājs nav pārtraucis iepirkumu, jo Pasūtītāja prasības bijušas pamatotas un tiesiskas, tajā skaitā Piegādātāju apgrūtinošās prasības, kas tika ietvertas nolikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Iepirkuma procedūras dokumentācijā ietverta prasība – būvniecība veicama, netraucējot Pasūtītāja pamatdarbību – operas un baleta izrāžu nodrošināšana. Tas nozīmē, ka Pasūtītājam ir tiesības prasīt būvdarbu pārtraukšanu, ja tā troksnis vai citi apstākļi traucē izrādes norisei, kā arī Pasūtītājam ir tiesības piekļūt Objektam, ja piekļūšana saistīta ar dekorācijas piegādi izrādes vajadzībām. 2) Būvdarbu termiņš 13 nedēļas, skaitot š.g. 26. jūnija, saistīts ar laiku, kad Pasūtītāja Operas un Baleta sezona tiek izbeigta un līdz jaunas sezonas uzsākšanai. Šajā laikā, pirms jaunas sezonas uzsākšanas – Pasūtītājs iespēju robežās nodrošina netraucētu būvniecības norisi no savas puses. Būvdarbu termiņš ir ierobežots, tā kavēšana var apdraudēt Pasūtītāja pamatdarbību. Līdz ar to darbu nodrošināšana atbilstoši Līgumam tiek veikta saskaņā ar kvalificēto darbinieku sarakstu un ēku būvdarbu vadītāja vadībā, kam ir atbilstoša pieredze. 3) Pasūtītājs nav paredzējis priekšapmaksu iepirkuma līgumā. Tas nozīmē, ka būvdarbu veicējs par darbiem saņem atlīdzību tikai pēc to izpildes, ievērojot nodoto – pieņemto darbu aktu un līgumu. 4) Pasūtītājs iepirkuma dokumentācijā jeb līguma projektā ietvēris Pasūtītāja tiesības vienpusēji lauzt līgumu un aprēķināt līgumsodu 5 % no līgumcenas, ja būvdarbu veicējs nepilda līgumu. Minētais pamatojams ar ārkārtas situāciju, kas var iestāties kavētas būvniecības vai tās neizpildes kvalitatīvi dēļ, tādējādi apdraudot Pasūtītāja pamatdarbību – Operas un Baleta izrāžu nodrošināšanu.
<p>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:</p>	<p>Rīgā, Aspazijas bulvāris 3, 2017.gada 9.martā, plkst.11.00.</p>
<p>Pretendenta (vai pretendentu) nosaukums, ar kuru (vai kuriem) nolemts slēgt iepirkuma līgumu, līgumcena:</p>	<p>Ņemot vērā iepirkumu komisijas sēdē pieņemtos lēmumus, ievērojot 01.03.2017. Publisko iepirkumu likuma pārejas noteikumu 2.punktu, Publisko iepirkumu likuma (spēkā no 01.05.2006 līdz 28.02.2017.) 56.panta pirmo daļu, 46.panta pirmās daļas 2.punktu, 24.panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar „Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā – saskaņā ar tehnisko projektu, 3.kārta” (ID Nr.2017/3) nolikumu, komisija vienbalsīgi nolēmj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atklātā konkursā „Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā – saskaņā ar tehnisko projektu, 3. kārta” (ID

	Nr.2017/3) par uzvarētāju noteikt un iepirkuma līgumu slēgt ar SIA „Arčers” (reģ.nr.40003051954). Būvdarbu cena kopā bez PVN 657017.27 euro.
Iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas datums:	04.04.2017.
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks:	Rīgā, 2017.gada 4.aprīlī

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs:



Guntars Krūmiņš (Tehniskais direktors)

Ziņojumu sagatavoja komisijas sekretāre:  Dace Peltmane (Iepirkumu vadītāja).