

LĪGUMS PAR BŪVDARBU VEIKŠANU

ARCERS
reģ. Nr. L-03/416.1/11-0109
Datums: 09.03.2017

Rīgā, 2017.gada 9.maijā

VSIA „Latvijas Nacionālā opera un balets”, Reģ.Nr.40103208907, adrese: Aspazijas bulvārī 3, Rīgā, LV-1050, tās valdes priekšsēdētāja Zigmara Liepiņa personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses,

un SIA “Arčers”, Reģ.Nr.40003051954, adrese: Katlakalna iela 11, Rīga, LV-1073, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Markuļa un valdes locekles Maijas Baltgalves personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā - **Uzņēmējs**, no otras puses, Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā turpmāk saukti „Puses”, noslēdza šo līgumu, turpmāk tekstā „Līgums”, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Saskaņā ar Pasūtītāja prasībām, pamatojoties uz atklāta konkursa „Īslaicīgas lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā – saskaņā ar tehnisko projektu, 3.kārta”, ID Nr. LNO 2017/3, rezultātiem (CPV kods: 45000000-7 (celtniecības darbi) (turpmāk tekstā atklāts konkurss), atbilstoši Pasūtītāja tehniskajai specifikācijai (*Pielikums Nr.1*) un SIA „NAMS” izstrādātajam tehniskam projektam, kā arī atbilstoši Uzņēmēja tehniskajam piedāvājumam un finanšu piedāvājumam (*Pielikums Nr.2*), Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs uzņemas paveikt minētajā tehniskajā projektā noteikto būvniecības 3. kārtu “Īslaicīgas lietošanas būves – pacēlāja ar nojumi pie Latvijas Nacionālās opera”, turpmāk tekstā “būvdarbi”, Pasūtītāja objektā – Aspazijas bulvārī 3, Rīgā (zemes kadastra apzīmējums: 0100 005 0056), turpmāk tekstā “Objekts”.
- 1.2. Ievērojot Līguma 1.1.punktā noteikto, Uzņēmēja tehniskais piedāvājums un finanšu piedāvājums (*Pielikums Nr.2*) – ietver šādu Uzņēmēja iesniegtu dokumentu pievienošanu Līgumam (kas iesniegti atklāta konkursa ietvaros) un to izpildi Līguma ietvaros:
 - 1.2.1. Piedāvātais personāla sastāvs (dokumenta Nr. ARC-P7/17-4, datums 09.03.2017.).
 - 1.2.2. Apliecinājums (dokumenta Nr.ARC-P7/17-6, datums 09.03.2017.).
 - 1.2.3. Būvdarbu izpildes laika grafiks.
 - 1.2.4. Apliecinājums par Būvdarbu garantijas termiņu (dokumenta Nr.ARC-P7/17-7 un datums 09.03.2017.).
 - 1.2.5. Finanšu piedāvājumam (dokumenta Nr.ARC-P7/17-10, datums 09.03.2017.) pievienotās tāmes:
 - Būvniecības koptāme Nr.3.
 - Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.1.
 - Lokālā tāme Nr.1-1 zemes darbi un pamati.
 - Lokālā tāme Nr.1-2 būvkonstrukcijas.
 - Lokālā tāme Nr.1-3 sienas.
 - Lokālā tāme Nr.1-4 jumts.
 - Lokālā tāme Nr.1-5 vārti, nožogojums.
 - Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.2, specializētie darbi – iekšējie tīkli, sistēmas.
 - Lokālā tāme 2-1, elektroapgāde un apgaismojums.
 - Lokālā tāme 2-2, sausais ugunsdzēsības aizsega cauruļvads (virszemes).
 - Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.3, specializētie darbi – ārējie tīkli, sistēmas.
 - Lokālā tāme Nr.3-1, lietusūdens kanalizācija.
 - Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.4, teritorijas labiekārtošana.
 - Lokālā tāme Nr.4-1, teritorijas labiekārtošana.

- Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.5.
- Lokālā tāme Nr.5-1, būvlaukuma organizācija.
- Demontāžas darbi.
- Lokālā tāme Nr.6, šķūņu demontāža.

- 1.3. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par atbilstoši Līgumam paveiktajiem būvdarbiem - saskaņā ar Līguma 5.punktu. Līgumā noteiktā cena par būvdarbiem nav grozāma. Ja būvdarbu izpildes laikā tiek atklāti iepriekš neparedzēti darbi, tad Pasūtītājs izvērtē papildus darbu nepieciešamību, pieaicinot ekspertus. Minētajā gadījumā Līguma grozījumi veicami tikai un vienīgi pamatos, izņēmuma gadījumos, ievērojot Publisko iepirkumu likumu.
- 1.4. Uzņēmēja paveikto būvdarbu izpilde tiek konstatēta, Pusēm sagatavojot un parakstot attiecīgu būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 1.5. Būves nodošana ekspluatācijā ir Uzņēmēja pienākums, ņemot vērā kārtību un iesniedzamos dokumentus valsts institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem.

2. Uzņēmēja tiesības un pienākumi.

- 2.1. Uzņēmējs uzņemas izpildīt visu Līgumā noteikto būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un kvalificētu darbaspēku, saskaņā ar atklāta konkursa noteikumiem, Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, tajā skaitā piesaistot darba drošības koordinētāju, ēku būvdarbu vadītāju, atbildīgo personu par ugunsdrošību un tehnisko personālu. Būvdarbos iesaistītiem speciālistiem jābūt atbilstoši izglītībai, sertifikātiem un licencēm, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteikto regulējumu būvniecības jomā. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību, organizējot un veicot būvdarbus un citus uzdevumus Objektā. Būvdarbi tiek pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 2.2. Uzņēmējs būvdarbus veic sertificēta speciālista vadībā. Sertificētu speciālistu maiņu Uzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju.
- 2.3. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošināt pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā. Būvdarbu veikšanai Uzņēmējs apņemas izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus, ievērojot savu piedāvājumu atklātā konkursā un Līguma noteikumus. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs par visiem materiāliem līdz Objekta nodošanai atpakaļ Pasūtītājam Līguma 4.12.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Uzņēmējs atlīdzību nesāņem un veic šo neatbilstību un trūkumu novēršanu Objektā uz sava rēķina. Iepriekš minētais nedod Uzņēmējam tiesības pieprasīt Līguma 4.2.punktā noteiktā termiņa pagarinājumu.
- 2.5. Parakstot šo Līgumu, Uzņēmējs apliecinā, ka ir rūpīgi iepazinies ar Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, faktisko situāciju Objektā, Uzņēmējam ir zināmi visi tie apstākļi un ir visa nepieciešamā informācija un resursi Būvdarbu izpildei.
- 2.6. Uzņēmējs apņemas Būvdarbu laikā nodrošināt darba drošības pasākumus Objektā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, apņemas ievērot Latvijas Republikā spēkā esošās būvniecības normas, noteikumus un normatīvos aktus, t.sk. Uzņēmējam ir pienākums kārtot normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām paredzētos dokumentus (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.), kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Objektā. Uzņēmējs garantē Būvdarbu laikā tikai Būvdarbos iesaistītā kvalificētā personāla atrašanos Objektā (tas neattiecas uz Pasūtītāja personālu, kas uzrauga Būvdarbu izpildes procesu no Pasūtītāja puses).
- 2.7. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Uzņēmējs nodrošina, ka Objektā ir darba aizsardzības koordinators atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kas iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas

- pildīšanas rezultātā, par minēto saistītiem, Uzņēmēja pieļautajiem normatīvo tiesību aktu pārkāpumiem.
- 2.8. Uzņēmējs uzņemas atbildību par jebkuru risku, kas var rasties Būvdarbu veikšanas laikā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, kā arī trešajām personām u.c.). Uzņēmējs atbild par visiem zaudējumiem, t.sk. Pasūtītāja mantas bojāšanu, kas nodarīti Uzņēmēja vainas dēļ.
 - 2.9. Uzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju/tā pilnvaroto personu - darbus, kas saistīti ar pastiprinātu troksni vai darbus, kas savādāk var traucēt Pasūtītāja pamatdarbībai.
 - 2.10. Par Objekta nodošanu Uzņēmējam Būvdarbu izpildei - Puses paraksta Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu. Uzņēmējam ir pienākums uzraudzīt, apsargāt un glabāt Objektā esošos būvizstrādājumus (t.sk. materiāli un iekārtas).
 - 2.11. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt Pasūtītāja pilnvarotajiem pārstāvjiem, būvuzraugam un atbildīgo institūciju pārstāvjiem brīvu pieeju Objektam, kur notiek Būvdarbi. Uzņēmējam ir pienākums sniegt nepieciešamo palīdzību Pasūtītāja būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai. Uzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmēts sertificēts būvuzraugs uzraudzīs Uzņēmēja veiktos Būvdarbus un informēs Pasūtītāju par jebkuru atklāto pārkāpumu, kas ir jebkura Būvdarbu apjoma vai būvizstrādājumu un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, Tehniskajai specifikācijai un citiem Līguma noteikumiem. Puses vienojas, ka būvuzraugs pārbaudes veiks, pēc iespējas netraucējot Uzņēmēja darbu. Uzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmētais būvuzraugs var dot norādījumus Uzņēmējam, meklēt un atklāt defektus vai trūkumus, un pārbaudīt jebkuru darbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti un/vai trūkumi. Uzņēmējs apņemas ievērot visus Līguma 3.4.punktā minēto Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju iebildumus un aizrādījumus un novērst šo personu norādītos defektus un/vai trūkumus to norādītajā termiņā, ja šie defekti un/vai trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar Līgumu.
 - 2.12. Uzņēmējam, saņemot norādījumus no Līguma 3.4.punktā noteiktajiem Pasūtītāja pārstāvjiem, ir tiesības uzskatīt, ka tie rīkojas Pasūtītāja vārdā pilnvaras ietvaros, tomēr tas neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības, ja norādījumi ir pretrunā ar Līgumu, Tehnisko specifikāciju vai normatīvajiem aktiem. Uzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par šādiem norādījumiem.
 - 2.13. Uzņēmējam ir pienākums informēt Pasūtītāju vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ.
 - 2.14. Uzņēmējam ir pienākums, klāt esot Uzņēmēja pārstāvim, nodrošināt Pasūtītāja personālam, kas saistīts ar Operas darbības nodrošināšanu, piekļuvi Objektam. Pasūtītājs iespēju robežās savlaicīgi informēs Uzņēmēju par piekļuves nepieciešamību.
 - 2.15. Uzņēmējam ir pienākums rakstiski informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt citas iestādes par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Objektā. Informācija Pasūtītājam ir jāiesniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sastādīšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts īsāks termiņš.
 - 2.16. Uzņēmējs apņemas saskaņot ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi darba organizācijas jautājumus, kā arī ņemt vērā un ievērot Pasūtītāja pilnvarotās personas norādījumus.
 - 2.17. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt rakstisku atskaiti par darbu norises gaitu, rezultātiem un termiņa ievērošanu.
 - 2.18. Uzņēmējs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
 - 2.19. Līgumcenā ietilpst un Uzņēmējs no saviem līdzekļiem apmaksā Būvdarbu veikšanai nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus Objektā.

- 2.20. Uzņēmējs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, saskaņot un iesniegt Pasūtītājam bankas izsniegtu neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījumu Līguma izpildes bankas garantiju 10% (desmit procenti) apmērā no kopējās Līgumcenas. Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā līdz Līguma 4.2.punktā noteiktajam termiņam un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
- 2.21. Uzņēmējs apņemas pirms būvdarbu veikšanas Objektā iesniegt Pasūtītājam būvniecības visu risku apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot oriģinālus par savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētajā Objektā.
- 2.22. Uzņēmējam ir pienākums savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju par apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu veikšanas procesā, var radīt šķēršļus turpmākai darba kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei, kā arī par to, ja Būvdarbu sniegšanas gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai. Uzņēmēja pienākums ir veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai paredzētu un novērstu iepriekš minētos apstākļus.
- 2.23. Uzņēmējs nodrošina tīrību un kārtību Objektā un visā ar Būvdarbu veikšanu saistītajā teritorijā, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai novērstu Objektam blakus esošo teritoriju un telpu piegružošanu ar putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Būvdarbu veikšanas rezultātā. Uzņēmējam pastāvīgi jāizved no Objekta Būvdarbu izpildes rezultātā radušies gruži un netīrumi. Uzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam dokumentu kopijas par būvgružu izvešanu uz atļautām būvgružu izvietošanas vietām. Būvlaukuma uzturēšana kārtībā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ja Uzņēmējs šo pienākumu neveic pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītājam ir tiesības organizēt gružu izvešanu pašam vai uzdot to darīt trešajām personām, proporcionāli samazinot Līguma 5.1.punktā noteikto Būvdarbu veikšanas cenu.
- 2.24. Uzņēmējs nav tiesīgs nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajām personām bez Pasūtītāja iepriekšējas, rakstiskas piekrišanas. Uzņēmējs var piesaistīt apakšuzņēmējus Būvdarbu daļējai vai pilnīgai izpildei saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Uzņēmēja iesniegto apliecinājumu par piesaistāmiem apakšuzņēmējiem un nododamo līguma daļu.
- 2.25. Uzņēmējs nozīmē savu pilnvaroto pārstāvi – **Valdi Loču (tālr. 29117764, e-pasts: valdis.locs@arcers.lv)**, kurš ir pilnvarots Uzņēmēja vārdā risināt visus ar šī Līguma izpildi saistītos jautājumus, organizēt Līguma izpildes gaitu, pilnībā pārzina Objektu, un Līguma noteikumus. Pilnvarotajam pārstāvim ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Uzņēmēju un Pasūtītāju, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītājam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas (aktu, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas) nodošanu/pieņemšanu, nodrošināt izpildīto Būvdarbu nodošanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi. Gadījumā, ja Uzņēmējs šī Līguma darbības laikā maina no savas puses atbildīgo darbinieku, Uzņēmējam par to jāpaziņo Pasūtītājam rakstiski vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 2.26. Visa informācija, kas saistīta ar šī Līguma izpildi un, kas saņemta Līguma izpildes vajadzībai, ir konfidenciāla. Līgums, izņemot Uzņēmēja piedāvājums, tiek publicēts Pasūtītāja mājas lapā: www.opera.lv. Informācija atklājama tikai likumā noteiktajos gadījumos.
- 2.27. Plānojot Darbu veikšanu, Izpildītājam jāņem vērā, ka Darbu izpildes laikā Pasūtītāja darbība netiks pārtraukta. Izpildītājs Darbus veic, netraucējot Pasūtītāja darbu - izrāžu un ģenerālmēģinājumu nodrošināšana. Uzņēmējs apņemas nodrošināt brīvu/netraucētu Pasūtītāja kravas automašīnu piebraukšanu līdz kravas pacelājam, kas atrodas Objektā, lai Pasūtītājs varētu veikt dekorāciju piegādi/izkraušanu izrādes vajadzībām. Šīs vajadzības

nodrošināšana nepieciešama, skaitot no 14.08.2017., ievērojot Pasūtītājam nepieciešamos dekorāciju piegādes/izkraušanas laikus. Uzņēmējs savlaicīgi informē un vienojas ar Pasūtītāja kontaktpersonu/Dekorāciju mehāniskā transporta un montāžas daļas vadītāju Tauni Grūbi (tāl.nr.26253292, e-pasta adrese: taunis.grube@opera.lv) par gadījumiem un laikiem, kad Pasūtītāja kravas automašīnas piebraukšana līdz kravas pacēlājam un kravas izkraušana nav iespējama.

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi.

- 3.1. Par Līgumā paredzēto Būvdarbu kvalitatīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu izpildi, Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējam Līgumcenu, Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pasūtītājam ir pienākums pieprasīt un saņemt par saviem līdzekļiem visas nepieciešamās atļaujas Būvdarbu veikšanai, t.sk. reģistrēt saņemtās atļaujas iestādēs un kapitālsabiedrībās, ja to paredz normatīvie akti.
- 3.3. Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam pieejamu Būvdarbu izpildes vietu Objektā.
- 3.4. Pasūtītājs nozīmē Objektā savus pilnvarotos pārstāvjus – **LNOB tehnisko direktoru Guntaru Krūmiņu (tāl.67073855, 25609393, e-pasts: guntars.krumins@opera.lv un būvuzraugu Alvis Krauklis, kuram ir spēkā esošs būvuzrauga sertifikāts (būvprakses sertifikāts Nr.20-1976), kuri pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību un kontroli, neiejaucoties Uzņēmēja operatīvi saimnieciskajā darbībā. Minētās Pasūtītāja kontaktpersonas pilnībā pārzina Objektu un Līguma noteikumus, un tām ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Uzņēmēju, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju un paskaidrojumus par darbu norises gaitu, termiņa ievērošanu, problēmām, kas Uzņēmējam radušās Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī jebkādas citas atskaites un paskaidrojumus, kas pēc Pasūtītāja ieskata ir nepieciešami saistībā ar Uzņēmēja šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanu, sniegt informāciju Uzņēmējam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/pieņemšanu, nodrošināt izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma un Būvdarbu izpildi, normatīvo aktu un/vai Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu un/vai nepilnību novēršanai un pilnīgai to realizēšanai, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi. Pilnvarotās personas nav pilnvarotas izdarīt grozījumus un/vai papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līguma summas un/vai Būvdarbu izpildes termiņus vai Būvdarbu apjomus. Gadījumā, ja Pasūtītājs šī Līguma darbības laikā no savas puses maina pilnvarotos pārstāvjus, kas veic Līgumā minēto Būvdarbu uzraudzību, Pasūtītājam par to jāpaziņo Uzņēmējam rakstiski vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.**
- 3.5. Pasūtītāja 3.4.punktā noteiktie pārstāvji jebkurā laikā var sniegt Uzņēmējam norādījumus, kas var būt nepieciešami Būvdarbu izpildei vai defektu un/vai neatbilstību novēršanai saskaņā ar Līgumu.
- 3.6. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes slēdziens jāiesniedz Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/vai trūkumi, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ.
- 3.7. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Pasūtītājs Būvdarbu veikšanas vietā nodrošina elektrības padevi, ja Uzņēmējs ir izteicis tādu vajadzību. Par minēto Līguma puses var sagatavot un parakstīt atsevišķu vienošanos, kurā puses paredz elektrības uzskaites, rēķinu iesniegšanas un apmaksas kārtību.
- 3.8. Pasūtītājs apņemas nodrošināt un iepazīstināt Uzņēmēju ar Būvdarbu veikšanai nepieciešamo informāciju, ko varētu uzskatīt par būtisku un/vai nepieciešamu, lai Uzņēmējs varētu veikt ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 3.9. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi informēt Uzņēmēju par iemesliem, kas var traucēt Uzņēmējam veikt Būvdarbu veikšanu.
- 3.10. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja tehniku, materiāliem u.c. resursiem, kas atrodas Objektā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī par Uzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā radīto

- kaitējumu cilvēkam, videi, īpašumam, sabiedriskajai kārtībai utt.
- 3.11. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Uzņēmēja Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā izpildītos Būvdarbus.
 - 3.12. Ja Uzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitāte uz to nodošanas brīdi neatbilst šī Līguma noteikumiem vai arī konstatēta būtiska atkāpe no normām, Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu un nepieņemt darbus līdz šo trūkumu novēršanai. Trūkumu novēršanas darbi veicami par Uzņēmēja līdzekļiem, Pasūtītāja norādītajā termiņā.
 - 3.13. Ja Uzņēmējs nespēj darbus veikt šajā Līgumā noteiktajā termiņā vai arī Būvdarbu pabeigšanu kavē ilgāk par 5 (piecām) kalendārām dienām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Uzņēmēja papildus darbaspēka piesaistišanu Būvdarbu veikšanai, nepalielinot Līguma 5.1.punktā noteikto kopējo Būvdarbu cenu.
 - 3.14. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 8.2.punktā noteikto. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Uzņēmēja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 7.2.punktā un/vai 7.4.punktā norādīto līgumsodu.

4. Būvdarbu izpilde, termiņš un nodošana.

- 4.1. Ievērojot Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu uzsākšanas termiņu, Pasūtītājs nodod Objektu Uzņēmējam būvdarbu veikšanai, Pusēm parakstot Objekta pieņemšanas - nodošanas aktu. Objekta nodošanas brīdī, Pasūtītāja rīcībā jābūt visai informācijai (kuru iesniegšana ir Uzņēmēja pienākums), tai skaitā dokumentu kopijām, kas noteiktas Līguma 2.21. un 2.23. punktā, kā arī cita informācija saskaņā ar Līgumu.
- 4.2. Būvdarbu izpildes laiks - ne ilgāk kā 13 (trīspadsmit) kalendārās nedēļas, skaitot no būvdarbu uzsākšanas dienas. Būvdarbi tiek uzsākti 26.06.2017., ja Pasūtītājs saņēmis būvatļauju (pēc būvatļaujas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 4.3. Uzņēmējs Būvdarbus veic saskaņā ar Uzņēmēja detalizēto būvdarbu izpildes laika grafiku.
- 4.4. Uzņēmējs informē Pasūtītāju par Būvdarbu pabeigšanu. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un Būvdarbu izpildedokumentāciju (pielietoto materiālu apraksts, atbilstības deklarācijas, būvdarbu (būvizstrādājumu) garantijas noteicošos/aprakstošos dokumentus utt.).
- 4.5. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no visu Līguma 4.4.punktā noteikto dokumentu saņemšanas dienas, izskata iesniegtos dokumentus un izvērtē izpildītos Būvdarbus.
- 4.6. Ja iesniegtie dokumenti un izpildītie Būvdarbi atbilst Līguma un tā Pielikumu prasībām, tad Pasūtītājs pieņem Būvdarbus, parakstot Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, 1 (vienu) akta eksemplāru izsniedzot atpakaļ Uzņēmējam.
- 4.7. Ja iesniegtie dokumenti vai izpildītie Būvdarbi neatbilst Līguma un tā Pielikumu prasībām, tad Pasūtītājs nepieņem Būvdarbus, atgriežot Uzņēmējam Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kā arī iesniedz rakstisku pretenziju par trūkumiem.
- 4.8. Ja Pasūtītājs Būvdarbus nav pieņēmis, tad Uzņēmējam par saviem līdzekļiem un Pasūtītāja noteiktā termiņā ir jānovērš pretenzijā norādītie trūkumi. Pēc trūkumu novēršanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 4.4.punktā noteiktos dokumentus. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā atkārtoti izvērtē iesniegtos dokumentus un izpildītos Būvdarbus (tajā skaitā novērstos trūkumus). Pasūtītājs pieņem vienu no Līguma 4.6. vai 4.7.punktā noteiktajiem lēmumiem. Ja Pasūtītājs atkārtoti pieņem 4.7.punktā noteikto lēmumu, Uzņēmējam ir atkārtoti jāveic šajā punktā noteiktie pienākumi.
- 4.9. Ja Uzņēmējs ilgāk par 10 (desmit) darba dienām neizpilda 4.8.punktā noteiktos pienākumus, tad Pasūtītājs ir tiesīgs minēto pienākumu izpildei pieaicināt trešās personas. Izdevumus, kas saistīti ar trešo personu pieaicināšanu un Uzņēmēja pienākumu izpildi, Pasūtītājs ietur no Uzņēmējam izmaksājamiem maksājumiem. Ja Uzņēmējam izmaksājamo maksājumu nav vai

ar tiem nepietiek, lai segtu trešo personu izdevumus, Pasūtītājs nosūta Uzņēmējam rēķinu, kuru Uzņēmējam ir jāapmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no rēķina izsūtīšanas dienas.

- 4.10. Būvdarbos vai izpilddokumentācijā konstatēto trūkumu novēršana nepagarina Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu.
- 4.11. Būvdarbu pabeigšanu apliecina pušu parakstīts Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts. Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.
- 4.12. Uzņēmējam ir pienākums, pabeidzot būvdarbus Objektā, veikt Objekta sakārtošanu, piemēram, būvgružu, iekārtu, instrumentu, mehānismu, inventāra un citu Uzņēmējam piederšo lietu izvešanu no Objekta. Gadījumā, ja Uzņēmējs neveic Objekta sakārtošanu, Pasūtītājs Objekta sakārtošanu veic par saviem līdzekļiem, proporcionāli samazinot Līguma 5.1.punktā noteikto Būvdarbu cenu.

5. Līguma cena un norēķinu kārtība.

- 5.1. Atbilstoši Uzņēmēja Finanšu piedāvājumam, Līgumcena ir EUR 657017,27 (seši simti piecdesmit seši tūkstoši septiņpadsmit eiro un 27 centi) (kas ir summa bez PVN), plusš pievienotās vērtības nodokli 21% EUR 137973,63 (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro un 63 euro centi), kas kopā veido līgumcenu EUR 794990,90 (septiņi simti deviņdesmit četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 90 euro centi) (turpmāk tekstā Līgumcena).
- 5.2. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju par veiktajām Būvdarbiem, ievērojot šādu kārtību un termiņus:
 - 5.2.1. Pasūtītājs veic apmaksu 95% (deviņdesmit pieci procenti) apmērā par mēneša faktiski paveiktajiem un pieņemtajiem būvdarbu apjomiem 30 kalendāro dienu laikā pēc ikmēneša Akta (Forma 2, Forma 3) apstiprināšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas. 5% (pieci procenti) no ikmēneša faktisko būvdarbu izmaksām Pasūtītājs ietur būvdarbu kvalitātes nodrošinājumam.
 - 5.2.2. Uzņēmējam ir pienākums 5.2.1. minētos ikmēneša faktiski paveikto būvdarbu aktus, paveikto būvdarbu izpilddokumentāciju, ikmēneša ziņojumu, kurā norādīti dati par būvdarbu grafika izpildi tekošajā mēnesī un nākamajā mēnesī, iesniegt Pasūtītājam un Būvuzraugam līdz esošā mēneša 10.datumam. Būvuzraugs un Pasūtītājs pārbauda iesniegto dokumentāciju 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no saņemšanas brīža, to apstiprinot vai nododot dokumentāciju atpakaļ Uzņēmējam, lai tas veiktu labojumus.
- 5.3. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām noformētu rēķinu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem ietverta šāda informācija: Līguma numurs, iepirkuma ID Nr. LNO 2017/3, Būvdarbu veikšanas periods, Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta datums un numurs.
- 5.4. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas konta.
- 5.5. 5% (pieci procenti) būvdarbu kvalitātes nodrošinājumu Uzņēmējs saņem pēc garantijas laika beigām. Pusēm savstarpēji vienojoties, naudas ieturējumu uz garantijas termiņu var aizstāt ar garantijas laika garantiju.

6. Garantijas.

- 6.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līgumam, Būvprojektam un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 6.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem un izmantotajiem būvizstrādājumiem ir vismaz 5 (pieci) gadi. Garantijas laiks sākas pēc būves nodošanas ekspluatācijā.
- 6.3. Līguma 6.2.punktā noteiktās garantijas laikā - Uzņēmējam ar savu kvalificētu darbaspēku (kvalifikācija pierādāma ar dokumentiem), savu aprīkojumu un citiem nepieciešamajiem resursiem, uz sava rēķina jānovērš ekspluatācijas laikā konstatētie Būvdarbu, tai skaitā

būvizstrādājumu defekti un/vai trūkumi. Būvdarbu, tai skaitā būvizstrādājumu defektu un/vai trūkumu novēršanas laiks ir 10 (desmit) darba dienas, skaitot no brīža, kad Pasūtītājs Līguma 9.5.punktā noteiktajā kārtībā ir nosūtījis rakstisku pretenziju Uzņēmējam par radušos defektu vai trūkumu, tajā skaitā nosūtījis Defektu aktu.

- 6.4. Ja ekspluatācijas laikā, Līguma 6.2.punktā minētās garantijas laika ietvaros - konstatēto Būvdarbu, tajā skaitā būvizstrādājumu defektu un/vai trūkumu novēršanai tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējam 3 (trīs) darba dienu, laikā, skaitot no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu un/vai trūkumu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā tas norāda pretenzijā minēto defektu un/vai trūkumu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu un/vai trūkumu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts un/vai trūkums jānovērš Līguma 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.5. Defektus un/ vai trūkumus, kas var radīt kaitējumu cilvēku veselībai, apkārtējai videi vai Objekta ekspluatācijai, Uzņēmējs novērš nekavējoties, saprātīgā termiņā.
- 6.6. Ja Uzņēmējs nenovērš defektu un/vai trūkumu Līguma 6.3., 6.4. vai 6.5.punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta un/vai trūkumu novēršanai citu darbu izpildītāju, bet Uzņēmējam ir jāsedz defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas divkārtā apmērā, par ko Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rēķinu.
- 6.7. Ja Pasūtītājs paziņo Uzņēmējam par atklāto defektu un/vai trūkumu pirms Līguma 6.2.punktā noteiktā garantijas perioda beigām, Puses vienojas, ka garantijas periodu pagarina par laiku, līdz defekts tiek novērsts.
- 6.8. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek klātesot Uzņēmēja un Pasūtītāja pilnvarotajiem pārstāvjiem, kuri sastāda un paraksta aktu.

7. Atbildība par saistību izpildi.

- 7.1. Puses apņemas godprātīgi pildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu, 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētās summas.
- 7.3. Uzņēmējam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu, ja tiek nepamatoti kavēti Līgumā noteiktie maksājumi, 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētās summas.
- 7.4. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma 5.1.punktā norādītās Līgumcenas, ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma kādā no Līguma 8.2.punktā noteiktajiem gadījumiem.
- 7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas un neizslēdz atbildību par zaudējumu atlīdzināšanas pienākumu.
- 7.6. Uzņēmējs atbild par zaudējumiem, ko Būvdarbu veikšanas laikā ar savu darbību un/vai bezdarbību Uzņēmējs nodarījis Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs iesniedzis Uzņēmējam pretenziju par tādiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz defektu novēršanas brīdim aizturēt tādu Uzņēmējam pienākošos maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus un/vai zaudējumu.
- 7.7. Puses nav atbildīgas par šī Līguma izpildi un tā neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarītajiem zaudējumiem, ja Līgumu nebija iespējams izpildīt tādu apstākļu dēļ, kurus nebija iespējams iepriekš paredzēt un/vai novērst, tas ir - nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, pie kuriem pieskaitāmas, bet ne tikai, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš, militārās

operācijas, izmaiņas normatīvajos aktos vai valsts institūciju lēmumi, kuru rezultātā Līguma izpilde kļuvusi neiespējama.

- 7.8. Pusei, kura nokļuvusi Nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam, ja iespējams, jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 7.9. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi Nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlemj Līguma saistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un to pievieno šim Līgumam. Līguma saistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas Līguma saistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
- 7.10. Ja minēto Nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes.

8. Līguma izbeigšana.

- 8.1. Līgums var tikt izbeigts, ja Puses par to rakstiski vienojas vai arī Līgums tiek vienpusēji izbeigts Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 8.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Uzņēmējam zaudējumus, ja:
 - 8.2.1. Pasūtītājs ir saņēmis būvatļauju (pēc būvatļaujas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes), bet Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus Līguma 4.2.punktā norādītajā termiņā;
 - 8.2.2. Uzņēmējs neievēro Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu un, ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 10 (desmit) darba dienas;
 - 8.2.3. Uzņēmējs neievēro Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) kalendāra dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir nosūtījis Uzņēmējam rakstisku paziņojumu - Līguma 9.8.punktā noteiktajā kārtībā;
 - 8.2.4. Uzņēmējs neiesniedz Pasūtītājam kādu no Līguma 2.20., 2.21. punktā noteiktajiem dokumentiem;
 - 8.2.5. Uzņēmējs ir atkārtoti pārkāpis kādu no Līguma 2.punktā noteiktajiem Uzņēmēja pienākumiem (atkārtotība ietver arī gadījumu, kad Pasūtītājs nosūtījis pretenziju par saistību neizpildi/neievērošanu un pārkāpuma novēršanu, taču Uzņēmējs Pasūtītāja prasību nav izpildījis);
 - 8.2.6. pret Uzņēmēju ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija, Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu, vai Uzņēmējs nespēj turpmāk pildīt Līgumu;
 - 8.2.7. Uzņēmējs, iesniedzot Iepirkuma piedāvājumu vai slēdzot šo Līgumu, ir iesniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas;
 - 8.2.8. Uzņēmējs pārtrauc Būvdarbu izpildi vai veic tādas darbības, kas kalpo par iemeslu Uzņēmuma Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Uzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja pret Pasūtītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 8.4. Izbeidzot Līgumu 8.2.punktā noteiktajos gadījumos, par līguma izbeigšanu Pasūtītājs rakstiski paziņo Uzņēmējam 10 (desmit) kalendāra dienas iepriekš, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Uzņēmēja adresi. Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot minēto aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam.
- 8.5. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

9. Citi noteikumi.

- 9.1. Līgums stājas spēkā 09.05.2017. un ir spēkā līdz līgumslēdzēju Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei un Līgumā noteiktās garantijas termiņa beigām.
- 9.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu savstarpējo vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem.
- 9.3. Puses var izdarīt grozījumus un/vai papildinājumus Līguma noteikumos saskaņā ar likumu. Šādi grozījumi ir spēkā, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas līgumslēdzējas Puses. Vienošanās pievienojama Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
- 9.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi šajā Līgumā minētie Pušu rekvizīti (tālrunis, faksa numurs, adrese, u.c.), tad tā Puse nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja saistītā Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par saistīto Pusi.
- 9.5. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Puses vienojas atzīt par juridiski saistošiem pa pastu un vienlaicīgi uz elektronisko e-pastu sūtītos dokumentus. Gadījumā, ja kādai no Pusēm Līgumā norādītā adrese korespondences saņemšanai vai elektroniskā e-pasta adrese tiek mainīta, attiecīgā Puse apņemas nekavējoties sniegt par to paziņojumu otrai Pusei. Izmaiņas stājas spēkā ar attiecīgā Paziņojuma saņemšanas brīdi.
- 9.6. Līguma viena Puse nevar bez otras Puses rakstveida piekrišanas, nodot trešajām personām Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus.
- 9.7. Puses likvidācijas vai reorganizācijas gadījumā Līgums ir saistošs tās tiesību pārņēmējiem.
- 9.8. Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai visus strīdus, kas izriet no šī Līguma, tā izpildes vai laušanas, atrisinātu pārrunu ceļā. Ja pārrunu rezultātā vienošanās netiek panākta, tad strīds izskatāms Latvijas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas likumdošanas normas.
- 9.9. Jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.10. Pušu pārstāvji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš pats kā fiziska persona atbild par līgumsaistību izpildi.
- 9.11. Līgums sastādīts uz 11 (vienpadsmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros – katrai līgumslēdzēja Pusei tiek izsniegts 1 (viens), abpusēji parakstīts, Līguma eksemplārs Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.12. Līguma pielikumi (kā tā neatņemama sastāvdaļa):
 - Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija.
 - Pielikums Nr.2 - Uzņēmēja tehniskais piedāvājums un finanšu piedāvājums, kas sastāv tajā skaitā no šādiem dokumentiem:
 - Piedāvātais personāla sastāvs (dokumenta Nr. ARC-P7/17-4, datums 09.03.2017.).
 - Apliecinājums (dokumenta Nr.ARC-P7/17-6, datums 09.03.2017.).
 - Būvdarbu izpildes laika grafiks.
 - Apliecinājums par Būvdarbu garantijas termiņu (dokumenta Nr.ARC-P7/17-7 un datums 09.03.2017.).
 - Būvniecības koptāme Nr.3.
 - Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.1.
 - Lokālā tāme Nr.1-1 zemes darbi un pamati.
 - Lokālā tāme Nr.1-2 būvkonstrukcijas.
 - Lokālā tāme Nr.1-3 sienas.
 - Lokālā tāme Nr.1-4 jumts.
 - Lokālā tāme Nr.1-5 vārti, nožogojums.
 - Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.2, specializētie darbi – iekšējie tīkli, sistēmas.
 - Lokālā tāme 2-1, elektroapgāde un apgaismojums.

- Lokālā tāme 2-2, sausais ugunsdzēsības aizsega cauruļvads (virszemes).
- Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.3, specializētie darbi – ārējie tīkli, sistēmas.
- Lokālā tāme Nr.3-1, lietusūdens kanalizācija.
- Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.4, teritorijas labiekārtošana.
- Lokālā tāme Nr.4-1, teritorijas labiekārtošana.
- Kopsavilkums pa darbu veidiem Nr.5.
- Lokālā tāme Nr.5-1, būvlaukuma organizācija.
- Demontāžas darbi.
- Lokālā tāme Nr.6, šķūņu demontāža.

10. Pušu paraksti un rekvizīti:

Pasūtītājs:

Uzņēmējs:

VSIA "Latvijas Nacionālā opera un balets"

SIA "Arčers"

Reģ.Nr.LV40103208907

Reģ.nr.40003051954

Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV 1050

Katlakalna iela 11, Rīgā, LV-1073

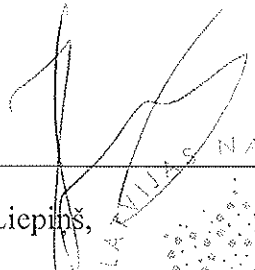
Valsts Kase, BIC: TREL LV22

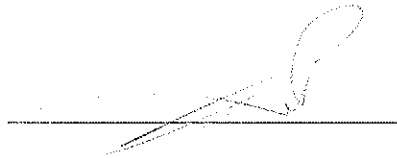
Nordea Bank AB Latvijas filiāle

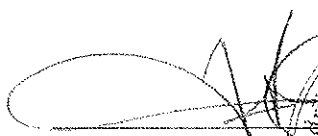
IBAN: LV19TREL9220500000000

NDEALV2X

IBAN LV52NDEA0000080033152


Zigmars Liepiņš,
Valdes priekšsēdētājs


Jānis Markulis, Valdes priekšsēdētājs


Maija Baltgalve, Valdes locekle

