

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000050056

Adrese: Rīga, Aspazijas bulvāris 3

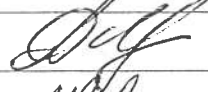
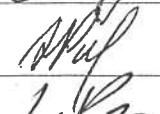

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Prinča 2007.gada 22.martā apstiprinātu zemes gabalu robežu noteikšanas projektu un 2007.gada 10.maijā noslēgto Pasūtījuma līgumu Nr.1G0.

Zemes vienībai pievienots zemesgabals ar platību 0.9211 ha, kas nodalīts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000050055.

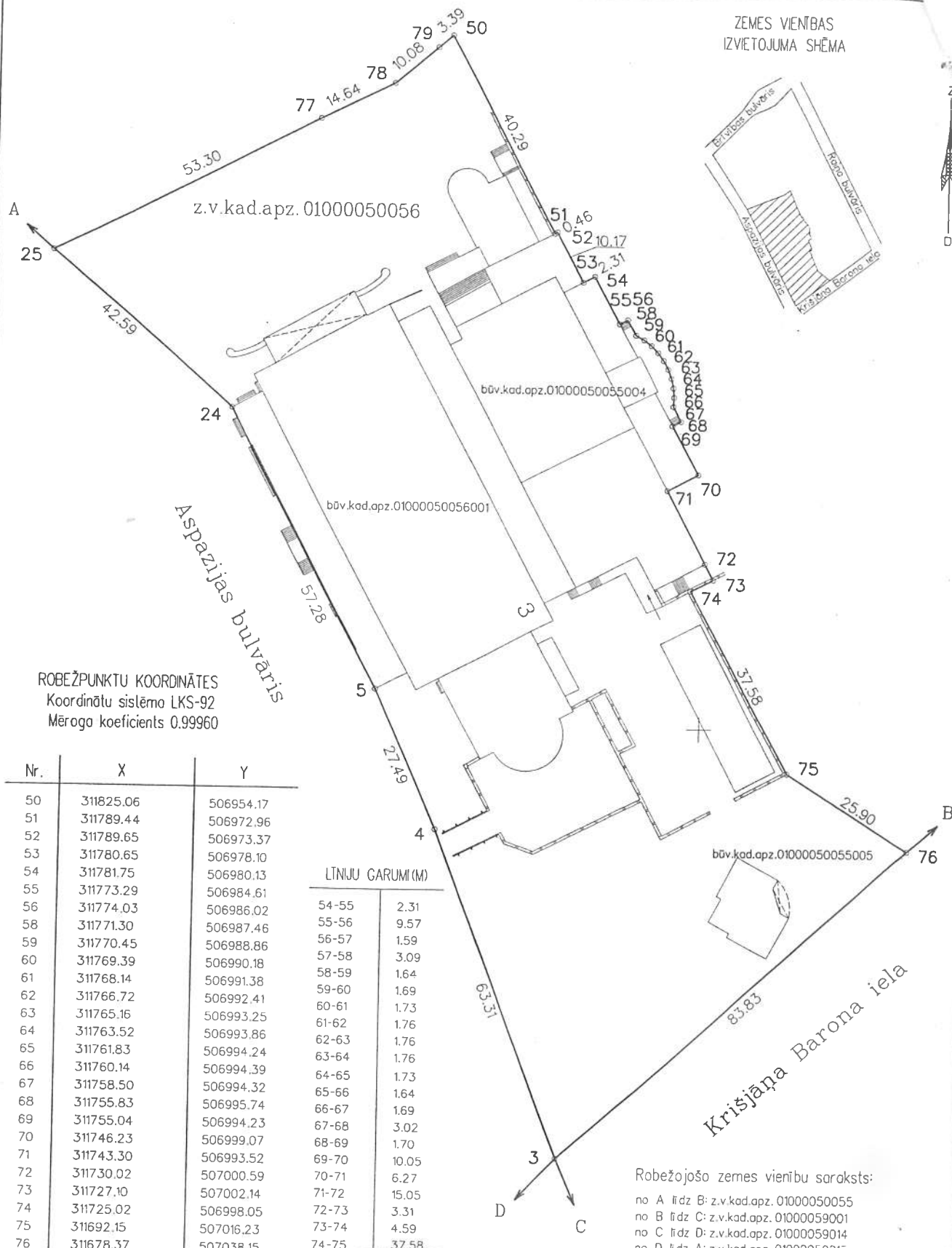
Robežas uzmērītas 2007.gada 20.jūnijā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 1.2095 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "Ģeo&Dēzija",
reģ.Nr.40002031448,
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633



SIA "Ģeo&Dēzija" direktors		A.Domņins	04.07.2007.
Mērnies apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR MK 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		A.Pūriņš	04.07.2007.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes priekšniece Benita Priekasa	04.07.2007.

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.99960

Nr.	X	Y
50	311825.06	506954.17
51	311789.44	506972.96
52	311789.65	506973.37
53	311780.65	506978.10
54	311781.75	506980.13
55	311773.29	506984.61
56	311774.03	506986.02
58	311771.30	506987.46
59	311770.45	506988.86
60	311769.39	506990.18
61	311768.14	506991.38
62	311766.72	506992.41
63	311765.16	506993.25
64	311763.52	506993.86
65	311761.83	506994.24
66	311760.14	506994.39
67	311758.50	506994.32
68	311755.83	506995.74
69	311755.04	506994.23
70	311746.23	506999.07
71	311743.30	506993.52
72	311730.02	507000.59
73	311727.10	507002.14
74	311725.02	506998.05
75	311692.15	507016.23
76	311678.37	507038.15
3	311622.13	506976.02
4	311681.27	506953.51
5	311706.45	506942.50
24	311757.02	506915.66
25	311785.11	506883.66
77	311809.49	506931.03
78	311816.16	506944.05
79	311822.82	506951.62

LIŅU GARUMI(M)

54-55	2.31
55-56	9.57
56-57	1.59
57-58	3.09
58-59	1.64
59-60	1.69
60-61	1.73
61-62	1.76
62-63	1.76
63-64	1.76
64-65	1.73
65-66	1.64
66-67	1.69
67-68	3.02
68-69	1.70
69-70	10.05
70-71	6.27
71-72	15.05
72-73	3.31
73-74	4.59
74-75	37.58



Robežojāšo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z.v.kad.apz. 01000050055
no B līdz C: z.v.kad.apz. 01000059001
no C līdz D: z.v.kad.apz. 01000059014
no D līdz A: z.v.kad.apz. 01000059015

Saīsinājumi:

z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums
būv.kad.apz. būves kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība- 1.2095 ha

29-11-2007

Plāna mērogs 1:1000

A.Gaile

Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemiņu pārvaldes Zemesgrāmatas sagatavošanas nodaļas vadītāja	paraksts	G.Šmite	31.08.2007.
Plānu izgatavoja mērnieks		A.Pūriņš	04.07.2007.

RĪGAS PILSĒTAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 13415

Kadastra numurs: 0100 005 0056

Adrese: Aspazijas bulvāris 3, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnostas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 005- 0056.		2884 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 6-stāvu operas ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1). <i>Žurnāls Nr. 8590(1998), lēmuma datums: 21.08.1998, tiesnesis Līga Eglīte</i>		
3.1.	Pievienots zemes gabals un divas ēkas - operas un baleta teātris (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 004) un ar lit.Nr.1 1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete Kr.Barona ielā pie Nacionālās operas. Atdalīts no nekustama īpašuma Brīvības bulvāris 26, Rīga; Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV-1050; Krišjāņa Barona iela, Rīga (vēsturiska), Rīga, LV-1082 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.996).		9211 kv m
3.2.	Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un trīs ēkām: 6-stāvu operas ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1), operas un baleta teātris (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 004) un 1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete. (grozīts) <i>Žurnāls Nr. 300002443966, lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute</i>		12095 kv m
4.1.	Grozīt ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008) un izteikt šādā redakcijā: Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un trīs ēkām: 6-stāvu operas ēka (kadastra apzīmējums 0100 005 0056 001), operas un baleta teātris (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 004) un 1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete (kadastra apzīmējums 0100 005 0055 005). (grozīts) <i>Žurnāls Nr. 300002603751, lēmuma datums: 07.01.2009, tiesnesis Una Melamed</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnostas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Grozīti I. iedaļas ieraksti Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008) un Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002603751, 29.12.2008), izslēdzot no nekustamā īpašuma sastāva ēku (1-stāva ēka - veikals, sabiedriskā tualete) ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0055 005. <i>Žurnāls Nr. 300002833593, lēmuma datums: 12.04.2010, tiesnesis Agnese Skulme</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa(Ls)
1.1.	Īpašnieks: RĪGAS PILSĒTA, nodokļu maksātāja kods 90000038741.	1	
2.1.	Pamats: 1997. gada 12. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-19/1201. <i>Žurnāls Nr. 8590(1998), lēmuma datums: 21.08.1998, tiesnesis Līga Eglīte</i>		
3.1.	Pamats zemes un ēku pievienošanai: 2008.gada 14. februāra Rīgas Domes nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-528nd, 2008.gada 14.februāra Rīgas Domes uzziņa Nr.2772. <i>Žurnāls Nr. 300002443966, lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute</i>		
4.1.	Pamats ēkas izslēgšanai no nekustamā īpašuma sastāva: 2010.gada 16. marta Rīgas pilsētas būvvaldes izziņa par būves neesamību Nr.BV-10-187-iz, 2009.gada 31. marta Rīgas domes lēmums Nr.4904. <i>Žurnāls Nr. 300002833593, lēmuma datums: 12.04.2010, tiesnesis Agnese Skulme</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme-zemes gabalā izbūvētas telekomunikācijas. Pamats: 1997. gada 12. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-19/1201. (grozīts) <i>Žurnāls Nr. 8590(1998), lēmuma datums: 21.08.1998, tiesnesis Līga Eglīte</i>		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.1.	Latvijas nacionālās operas ēka atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļu sarakstos ar valsts aizsardzības nr.6513. <i>Žurnāls Nr. 300000265498, lēmuma datums: 18.06.2002, tiesnesis Ilze Ieviņa</i>	
3.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz Latvijas Nacionālās operas ēku 0100 005 0056 001 līdz 11.jūnijam 2048.gadam. Nomnieks : LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA, nodokļu maksātāja kods 90000178707. Pamats: 1999.gada 11. jūnija līgums Nr.1.12.-6-99-174, 2003.gada 12. februāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums Nr.PI-03-74-lī, 2007.gada 31. janvāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums. (grozīts) <i>Žurnāls Nr. 300002419395, lēmuma datums: 15.04.2008, tiesnesis Gita Grišāne</i>	
4.1.	Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.996 (ieraksts 2.1, žurnāla Nr 300000641113): Nostiprināta nomas tiesība uz telpām Nr.2, 3 - 76,42 kv.m.; Nr.5- 5,04 kv.m.; Nr.1, 4, 9 un 10 - 12,65 kv.m. un pagrabstāva telpas Nr.1-12, 15, 24- 116,72 kv.m. ēkā Brīvības bulvāris Nr.26 uz 15 gadiem. Nomnieks : KOLONĀDE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003139172. Pamats: 1994. gada 27. janvāra līgums Nr.17, 1994. gada 27. janvāra pielikums Nr.1 noslēgtajam līgumam Nr.17, 1994. gada 27. janvāra pielikums Nr.2 noslēgtajam līgumam Nr.17, 2003.gada 28.februāra vienošanās protokols Nr.16. (dzēsts)	
4.2.	Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.996 (ieraksts Nr 3.1, žurnāla Nr 300000743738): Nostiprināta nomas tiesība uz veikala ēku lit.001 un tualetes telpām līdz 2017.gada 05.novembrim. Nomnieks :Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ' AIZ OPERAS' nodokļu maksātāja Nr.40003585368. Pamats: 2002. gada 5. novembra 17.06.2002.gada nomas līguma pārjaunojums Nr.1-6-02-642. (dzēsts)	
4.3.	Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.996 (ieraksts Nr 4.1, žurnāla Nr 300002419404): Nostiprināta nomas tiesība uz Operas un baleta teātra ēku 0100 005 0055 004 līdz 11.jūnijam 2048.gadam. Nomnieks : LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA, nodokļu maksātāja kods 90000178707. Pamats: 1999.gada 11. jūnija līgums Nr.1.12.-6-99-174, 2003.gada 12. februāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums Nr.PI-03-74-lī, 2007.gada 31. janvāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums. (grozīts)	
5.1.	Atzīme - Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" gāzesvads un aizsargjosla gar to.	
5.2.	Atzīme - Akciju sabiedrības "Rīgas Siltums" siltumtīkli un aizsargjosla gar to.	41 kvm
5.3.	Atzīme - Akciju sabiedrības "Latvenergo" divas elektrisko tīklu sadales iekārtas (ievadi), transformatoru punkts (TP-1630) un aizsargjosla gar to.	97 kvm
5.4.	Atzīme - Akciju sabiedrības "Latvenergo" elektrisko tīklu kabeļu līnijas un aizsargjosla gar tām.	34 kvm
5.5.	Atzīme - koplietošanas ceļš.	61 kvm
5.6.	Atzīme - nekustamais īpašums visā tā platībā atrodas valsts nozīmes pilsētūrvienības pieminekļa " Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā (valsts aizsardzības Nr.7442). Pamats: 2008.gada 14. februāra Rīgas Domes nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-528nd, 2008.gada 14.februāra Rīgas Domes uzziņa Nr.2772, 2007.gada 4.jūlija Apgrozītājumu plāns. <i>Žurnāls Nr. 300002443966, lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute</i>	
6.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz Operas un baleta teātra ēku 0100 005 0055 004 līdz 11.jūnijam 2048.gadam. Nomnieks : LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA, nodokļu maksātāja kods 90000178707. Pamats: 1999.gada 11. jūnija līgums Nr.1.12.-6-99-174, 2003.gada 12. februāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums Nr.PI-03-74-lī, 2007.gada 31. janvāra 11.06.1999 Līguma Nr.1.12.-6-99-174 pārjaunojums.Ieraksts pārņemts no zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 996.Pamats: 2008.gada 22. decembra Rīgas domes nostiprinājuma lūgums. (dzēsts) <i>Žurnāls Nr. 300002603737, lēmuma datums: 08.01.2009, tiesnesis Baiba Strauta</i>	

III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 8590, 1998): Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu līnija un aizsargjosla gar to. Pamats: 2008.gada 14. februāra Rīgas Domes nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-528nd, 2008.gada 14.februāra Rīgas Domes uzziņa Nr.2772, 2007.gada 4.jūlija Apgrūtinājumu plāns. <i>Žurnāls Nr. 300002443966, lēmuma datums: 20.05.2008, tiesnesis Antra Zute</i>	
2.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008). Pamats: 2008.gada 20. novembra nostiprinājuma lūgums, 2002.gada 5. novembra 17.06.2002. nomas līguma pārjaunojums Nr. 1-6-02-642, 2007.gada 19. jūnija Ipašuma departamenta vēstule, 2007.gada 6. septembra akts pieņemšanas - nodošanas. <i>Žurnāls Nr. 300002586410, lēmuma datums: 15.12.2008, tiesnesis Ilze Ieviņa</i>	
3.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008). Pamats: 2008.gada 4. aprīļa zemes gabala Brīvības bulvāris 26, Aspāzijas bulvāris b/n pārcjas tabula, 2008.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.1.27/RD-08-3760nd. <i>Žurnāls Nr. 300002603751, lēmuma datums: 07.01.2009, tiesnesis Una Melamede</i>	
4.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002603737, 29.12.2008).Pamats: Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurnāls Nr. 300002636715, lēmuma datums: 02.03.2009, tiesnesis Baiba Strauta</i>	
5.1.	Grozīti 1. iedaļas ieraksti Nr.3.1 (žurnāla Nr. 300002419395, 09.04.2008) un Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300002443966, 13.05.2008) - mainīts nomnieka nosaukums: Nomnieks: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Nacionālā opera", vienotais reģistrācijas Nr.40103208907. Pamats: Latvijas Nacionālās operas likums, 2008.gada 23.decembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums Nr.873 Par valsts pārvaldes iestādes "Latvijas Nacionālā opera" pārveidi, 2009.gada 8.janvāra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/2004. <i>Žurnāls Nr. 300002635511, lēmuma datums: 04.03.2009, tiesnesis Ieviņa Ilze</i>	