



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

01-09-2014 Nr. BV-14-10654-nd

Uz 11.07.2014. Nr. RN-14-430-nd

SIA „Rīgas Nami”  
reģ. Nr. 40003109638  
Smilšu ielā 14, Rīgā, LV-1050

Par plānošanas un arhitektūras uzdevuma  
īslaicīgas lietošanas būvei – pacēlājam ar  
nojumi pie Latvijas Nacionālās operas  
Rīgā, Aspazijas bulvārī 3 (5. grupa,  
56. grunts) korekciju

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 11.07.2014. iesniegumu Nr. RN-14-430-nd (reģistrēts 14.07.2014. ar Nr. BV-14-13226-sd) ar lūgumu koriģēt 14.04.2014. izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. BV-14-4408-nd (turpmāk – PAU) īslaicīgas lietošanas būvei – pacēlājam ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas Rīgā, Aspazijas bulvārī 3 (5. grupa, 56. grunts) atsevišķus punktus saskaņā ar jūsu 14.05.2014. iesniegumu Nr. RN-14-305-nd (reģistrēts 16.05.2014. ar Nr. BV-14-9184-sd), kuram pievienots koriģēts apbūves priekšlikums.

Ar Būvvaldes 14.08.2014. lēmumu Nr. BV-14-9888-nd administratīvā akta termiņš pagarināts līdz 29.08.2014.

Būvvalde norāda, ka PAU izsniegšana ir viena no stadijām būvatļaujas izsniegšanai, kuru neizejot nevar veikt citas darbības, lai sasniegtu mērķi iegūt tiesības uzsākt būvdarbus. Tātad pēc savas būtības PAU ir tikai starplēmums būvniecības procesā, taču atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 1. panta trešās daļas 3.punktam, ja starplēmums skar būtiskas personas intereses, tas pielīdzināms administratīvajam aktam. Ņemot vērā minēto, Būvvalde konstatē, ka konkrētajā situācijā ir jāvadās pēc analogijas (kā to paredz APL 17. panta otrā daļa) un attiecībā uz PAU ir piemērojamas APL normas par administratīvajiem aktiem.

APL 87. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuri bija par pamatu lēmuma pieņemšanai.

Būvvalde konstatē, ka koriģētajā būvniecības iecerē iebraukšana pagalmā risināta no Krišjāņa Barona ielas un nojume veidota kā brīvstāvoša būve. Līdz ar to ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi un, pamatojoties uz APL 1. panta trešās daļas 3. punktu, 17. panta otro daļu, 87. panta pirmās daļas 1. punktu, Būvvalde uzsāk administratīvo procesu no jauna.

Atbilstoši Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN) 19. punktam PAU ir Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

Izvērtējusi korigēto apbūves priekšlikumu kopsakarībā ar administratīvās lietas materiāliem un normatīvo regulējumu Būvvaldes padomes 28.08.2014. sēdē, pamatojoties uz APL 1. panta trešās daļas 3. punktu, 17. panta otro daļu, 87. panta pirmās daļas 1. punktu, VBN 19. punktu, **Būvvalde nolemj:**

### 1. korigēt PAU:

1.1. izteikt sadaļu „būvprojekta grupa” šādā redakcijā: „būvprojekta grupa: RR2”;

1.2. izteikt sadaļu „būvju klasifikācija” šādā redakcijā: „būvju klasifikācija: 12740205”;

1.3. izteikt 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā: „2.2. Sabiedriski nozīmīga būve: ☐ jā ☒ nē”;

1.4. svītrot 2.5.5. apakšpunktu;

1.5. izteikt 2.6.1. apakšpunktu šādā redakcijā: „2.6.1. Būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka): brīvstāvoša būve”;

1.6. svītrot 2.7.2. apakšpunktu un noteikt prasību veikt skatu punktu analīzi no kanāla malas pretējās puses, Radio un Krišjāņa Barona ielas krustojuma, un Aspazijas bulvāra (šāda analīze nepieciešama piebūves būvapjoma lieluma un arhitektoniskā risinājuma iederības pamatošanai), pamatojoties uz Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 412.3. apakšpunktu;

1.7. svītrot 2.7.6.1. un 2.7.6.2. apakšpunktu;

1.8. aizstāt 2.7.7.2. apakšpunktā vārdu „piebūvi” ar vārdu „būvi”;

1.9. svītrot 2.7.7.3., 2.7.7.4. un 2.7.7.5. apakšpunktu;

1.10. svītrot 2.11.1. apakšpunktu;

1.11. izteikt 2.11.2. apakšpunktu šādā redakcijā: „2.11.2. Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts ☒”;

1.12. svītrot 2.13.1. un 2.13.2. apakšpunktu;

1.13. svītrot 4.7. apakšpunktu;

### 2. atteikt:

2.1. svītrot 2.7.1. apakšpunktu, pamatojoties uz RVC AZ TIAN 141. punktu, kas nosaka, ka būvju funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu un teritorijas apgaismojumu risina visām publiskajām ēkām, un ņemot vērā, ka projektējamais apjoms – nojume ir operas nama, kas ir publiska ēka, daļa;

2.2. korigēt 2.7.7. apakšpunktu, jo jānodrošina, lai, veicot autotransporta pārcelšanas, skatuves rekvizītu un dekorāciju transportēšanas darbus, netiktu pārsniegts pieļaujamais trokšņa līmenis publiskajā ārtelpā saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 „Būvakustika” (apstiprināts ar Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumiem Nr. 499) 2. punktu;

2.3. svītrot 2.10.1. apakšpunktu, ņemot vērā, ka transporta iebrauktuves veidošana nojumē saistīta ar teritorijas labiekārtojuma pārveidošanu.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu jums ir tiesības viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas to apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, iesniedzot atbilstošu iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Vienlaikus Būvvalde informē, ka šis lēmums iekļaujams būvprojekta sastāvā.

Vadītājs

Brūzis 67012835

I. Vircavs