



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV- 1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805,  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

14.04. 2014. . Nr. BV-14-1402-ND

Uz 03.03.2014. iesniegumu  
Uz 28.03.2014. iesniegumu

**SIA „Rīgas nami”**

(adresāts/pilnvarotā persona)

**reģ. Nr.40003109638**

(reģistrācijas numurs juridiskām personām)

**Smilšu ielā 14, LV-1024**

(adrese, pasta indekss)

Pamatojoties uz jūsu 03.03.2014. Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) iesniegto būvniecības iesniegumu-uzskaites karti un 28.03.2014. iesniegumu un, ņemot vērā, ka būvniecības iecere atbilst Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN), \_\_\_\_\_ detālplānojumam (ja ir), saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN) 35. punktu Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

Rīgas domes \_\_\_\_\_ lēmums Nr. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ §)  
(datums)

Izskatīts Būvvaldes padomē, datums: 13.03.2014.; protokols Nr.10, punkts I-7

## JAUNBŪVĒJAMĀ/REKONSTRUĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

**Īslaicīgas lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas**

(būves nosaukums)	
<b>1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS</b>	<b>RR2; J7</b> (būvprojekta grupa)
	<b>1261</b> <b>1274</b> būvju klasifikācija
1.1. Zemes gabala (projektējamās būves) adrese	<b>Centra rajons</b> (rajons/prickšpilsēta)  <b>Aspazijas bulvāris 3</b> (adrese)
1.2. Zemes gabala kadastra numurs	<b>0100 005 0056</b>

1.3. Būves kadastra numurs	0100 005 0056 001 0100 005 0056 004
1.4. Zemes gabala īpašnieks un/vai lietotājs	--- (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese Rīgas pilsēta vai juridiskās personas rekvizīti 67181177; 29468286 un kontaktātruna Nr.)
1.5. Īpašuma tiesības un/vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.13415. (nosaukums un numurs)
1.6. Zemes gabala platība	12095 m <sup>2</sup>
1.7. Zemes gabala esošās situācijas raksturojums (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, zemes gabals ir ar esošām ūdenstecēm, reljefu, vēsturisko labiekārtojumu u. c.); tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Ēka lit.001 - Latvijas Nacionālās operas ēka, ēka lit.004 - Operas un baleta teātra ēka.  Teātra ēka Rīgā, Aspazijas bulvāri 3 ir iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (datējums 1860., 1885.-1897.; aizsardzības Nr.6513).  Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
1.8. Ierobežojumi (servitūti u. c.)	Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.13415 III.daļas 1.iedaļā.
1.9. Zemes gabala atļautās izmantošanas veids	Saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas karti „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā (Pk - kultūras iestāde).  Teritorija starp operas zemesgabala robežu un Pilsētas kanālu atrodas apstādījumu un dabas teritorijā (A2 - Kanālmalas apstādījumi).  Saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas karti „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” teritorija ap teātra ēku apzīmēta kā Latvijas Nacionālās operas apstādījumi (plānā – Nr.45), kur jāievēro RVC AZ TIAN 710.punkta prasības.

## 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Būvniecības veids	<input checked="" type="checkbox"/> jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija
2.2. Sabiedriski nozīmīga būve	<input checked="" type="checkbox"/> jā <input type="checkbox"/> nē
2.3. Būvprojektēšanas stadijas	<input type="checkbox"/> skiču projekts <input type="checkbox"/> izvērstais skiču projekts <input checked="" type="checkbox"/> tehniskais projekts

	Meta stadijā nojumes piebūves arhitektonisko risinājumu vēlams iesniegt izskatīšanai Būvvaldē.
<b>2.4. Būvprojektu galvenajā lapā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai (CC klasifikators), norādot funkciju sadalījumu pa platībām.</b>	
<b>2.5. Apbūves pamatnosacījumi atbilstoši iesniegtajai būvniecības iecerei:</b>	
2.5.1. Maksimālā apbūves intensitāte	Nepiemēro (RVC AZ TIAN 248.2.apakšpunkts).
2.5.2. Maksimālais apbūves blīvums	---
2.5.3. Minimālā brīvā teritorija	Nepiemēro (RVC AZ TIAN 248.2.apakšpunkts).
2.5.4. Maksimālais stāvu skaits	Ēku lit.001 un lit.004 augstums un stāvu skaits - bez izmaiņām. Nojumes augstums – skatuves dekorāciju pacelšanai nepieciešamajā augstumā.
2.5.5. Autostāvvietu skaits un izvietojums atbilstoši	<input checked="" type="checkbox"/> Latvijas valsts standartam: LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” <input type="checkbox"/> RTIAN 138. punktam <input checked="" type="checkbox"/> RVC AZ TIAN 73. punktam <input checked="" type="checkbox"/> RVC AZ TIAN 82.1. punktam
2.5.6. Nodrošināt normatīvos pašinsolācijas rādītājus telpām un teritorijām un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijām atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām.	
<b>2.6. Kompozīcijas pamatnosacījumi:</b>	
2.6.1. Būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Pie esošajām ēkām bloķēta īslaicīgas lietošanas būvepacēlāja un nojumes piebūve.
2.6.2. Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Pacēlāja ar nojumi piebūvi bloķēt pie ēkām lit.001 un lit.004, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības par virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu vismaz 10 m no pamatkrasta augšējās krants.
2.6.3. Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Teātra ēku augstums un stāvu skaits - bez izmaiņām. Nojumes augstums – skatuves dekorāciju pacelšanai nepieciešamajā augstumā.
2.6.4. Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Iebrauktuve teritorijā – saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta tehniskajiem noteikumiem, ieejas – saskaņā ar būvprojekta risinājumu.
2.6.5. Citas prasības	
<b>2.7. Speciālie nosacījumi:</b>	
2.7.1. Prasības fasādes izgaismošanai	Pamatojoties uz RVC AZ TIAN 2.15.apakšnodaļu „Apgaismojums, apgaismes ķermeņi”, jāizstrādā visām publiskām ēkām un būvēm.
2.7.2. Pilsētvides situācijas analīze	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.3. Arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija	<input type="checkbox"/>
2.7.4. Arhitektoniski – mākslinieciskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.7.5. Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

	Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms m <sup>3</sup> norādāms projektā (ģenerālplāna lapā).
2.7.6. Vides pieejamības prasības:	Pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 27. punktu, VBN 39 <sup>1</sup> . punktu un RTIAN 389. punktu, vides pieejamība nodrošināma jebkurā publiski lietojamā teritorijā un ēkā.
2.7.6.1. Teritorija	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.6.2. Iekštelpas	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.7. Citas prasības	<p>1.Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes (turpmāk – RVC Padome) 12.03.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.223, 3.jaut.) pieļaujama īslaicīgas lietošanas būves izveidošana pie Latvijas Nacionālās operas vietas vērtībai atbilstošā dizaina kvalitātē ar mērķi sakārtot operai piegulošo teritoriju un atrisināt dekorāciju pacelšanu skatuves augstumā. Operas ēku – arhitektūras pieminekļu pārveidojumi pieļaujami tikai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI) atļautajā apjomā.</p> <p>2.Īslaicīgas lietošanas piebūvi – pacēlāja nojumi - projektēt vēsturiskajai operas ēkai atbilstošā mērogā, respektējot būvapjomu proporcijas un fasāžu kompozīcijas principus.</p> <p>3.Dekorāciju piegādes organizēšanai pa gājēju ceļu Pilsētas kanāla apstādījumu teritorijā saņemams SIA „Rīgas meži” saskaņojums.</p> <p>4.Ievērot Aizsargjoslu likuma prasības (virszemes ūdensobjekta aizsargjosla Pilsētas kanālam ir ne mazāk kā 10 m no pamatkrasta augšējās krants). Ņemt vērā, ka Pilsētas kanāla apstādījumi ir iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības Nr.6432, datējums 19.gs. II.puse).</p> <p>5.Būvprojekta sastāvā iekļaut eksperta atzinumu par plānotās brauktuves atbilstību dekorāciju piegādes transportlīdzekļa slodzes kategorijai. Būvprojektā uzrādīt dekorāciju piegādes transporta kustībai nepieciešamos pagalma un piebraucamā ceļa gabarītus</p> <p>6.Uz ēkas jumta nav atļauts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētas tehniskās iekārtas Tās iebūvējamās ēkas apjomā un bēniņos (RVC AZ TIAN 338.punkts).</p> <p>7.Ievērot Latvijas būvnormatīvu, t.sk. LBN 208-08 “Publiskas ēkas un būves”, LBN 016-11 „Būvakustika” un LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasības.</p> <p>8.Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pantu būvprojekts jāsaņemo VKPAI.</p>
<b>2.8. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>	

<b>2.8. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>	
2.8.1. Tehniskās apsekošanas akts rekonstruējamām būvēm Atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2001. noteikumu Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.2. apakšpunktam obligāts visiem rekonstruējamiem, renovējamiem, restaurējamiem objektiem.	
2.8.2. Ģeotehniskā izpēte	<input checked="" type="checkbox"/>
2.8.3. Hidroģeoloģiskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.8.4. Citi izpētes veidi vai atzinumi (aerācija, trokšņi, vibrācija, rūpnieciskā riska novērtējums, elektromagnētiskais starojums, inženiertehniskā sagatavošana u. c.)	
<b>2.9. Ārējās apdares nosacījumi:</b>	
2.9.1. Izstrādājams fasāžu (t.sk. būves eksterjera elementu, žogu, mazo arhitektūras formu utt.) krāsojuma un apdares risinājums:	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.1. fasāžu vizualizācija vides kontekstā;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.2. projekta sastāvā iekļaut krāsainu fasādes risinājumu ar krāsu paraugiem (min. izmērs 1,5 x 3,0 cm) un izvilcēm, norādot izvēlētajā krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu.	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.2. Izstrādājams principiāls reklāmas un izkārtņu risinājums uz objekta (lielums, daudzums, ritms).	<input type="checkbox"/>
2.9.3. Rekonstrukcijai:	
2.9.3.1. Ārsienas	Kvalitatīvi ārsienu apdares materiāli (piem. metāla kasešu apdare). Fasāžu apdares risinājums iepriekš saskaņojams Būvvaldē.
2.9.3.2. Jumta veids un iesegums	Ēkām lit.001 un lit.004 jumta veids un iesegums bez izmaiņām. Pacēlāja nojumei - jumta veids un iesegums saskaņā ar būvprojekta autora ieceri, nodrošinot dizainiski kvalitatīvu risinājumu.
2.9.3.3. Logi	Esošo ēku logi – bez izmaiņām.
2.9.3.4. Ārdurvis	Ēkas fasāžu raksturam un telpu funkcijai atbilstošas ārdurvis.
<b>2.10. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>	
2.10.1. Ārtelpas plānojumam	Izstrādāt proejktā ietvertās teritorijas labiekārtojuma rekonstrukciju un risināt piekļūšanu jaunpiebūvējamajam būvapjomam. Saglabāt esošos kanālmalas apstādījumus un labiekārtojumu, nav pieļaujama cieta segumu paplašināšana.
2.10.2. Apstādījumu saglabāšanai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez koku, krūmu ciršanas un apstādījumu bojāšanas.</li> <li>2. Saskaņā ar RTIAN 220. punktu, apbūvējot zemes gabalu, maksimāli saglabā zemes gabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus.</li> <li>3. Būves rekonstrukcijas, paredzēt saglabājamo koku norobežošanas pasākumus, tādā veidā</li> </ol>

	nodrošinot to ilgmūžību, <b>projektā atspoguļot risinājumu</b> (RVC AZ TIAN 226. – 228. punkts).
2.10.3. Apstādījumu veidošanai	Esošie.
2.10.4. Teritorijas nožogojumam	Saskaņā ar RVC AZ TIAN 3.14. apakšnodaļas „Žogs” noteikto.
2.10.5. Labiekārtojuma elementu izvietošanai	Nav noteiktu prasību.
2.10.6. Teritorijas apgaismošanai	Ja paredzētas izmaiņas atspoguļot projektā.
2.10.7. Vertikālai plānošanai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izstrādāt vertikālo plānojumu saskaņā ar zemes gabalā esošajām un blakus zemes gabalos esošajām augstuma atzīmēm. Vertikālajā plānā norādīt esošās un projektējamās augstuma atzīmes.</li> <li>2. Ap saglabājamiem kokiem neparedzēt grunts līmeņa izmaiņas.</li> <li>3. Nerādīt hidroloģiskā režīma izmaiņas blakus esošajos zemes gabalos.</li> <li>4. Paredzēt virsūdeņu savākšanu un aizvadišanu saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta tehnisko noteikumu prasībām.</li> </ol>
2.10.8. Brauktuves un ietves segumam	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vietās, kur tas ir nepieciešams, paredzēt esošo segumu remontu, atspoguļot projektā.</li> <li>2. Pielietot kvalitatīvus cietos (dabīgā akmens, betona bruģa vai plātnīšu) segumus, detalizēti izstrādājot raksta un krāsu risinājumu.</li> </ol>
<b>2.11. Ugunsdrošības prasības.</b> Ievērot LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasības.	
2.11.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (pamatojoties uz VBN 89.7. punktu)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.2. Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts	<input type="checkbox"/>
<b>2.12. Energoefektivitātes prasības.</b>	
<b>Energoefektivitātes aprēķins (pamatojoties uz VBN 89.8. punktu), ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums</b>	
	<input type="checkbox"/>
<b>2.13. Nepieciešama būvprojekta ekspertīze (pamatojoties uz Būvniecības likuma 20. pantu un VBN 59., 99<sup>1</sup>, 99.<sup>4</sup> un 100. punktu):</b>	
2.13.1. arhitektūras daļai;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13.2. būvkonstrukciju sadaļai;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13.3. ekonomiskajai daļai – būvprojektiem, kuru izstrādi un īstenošanu finansē valsts, pašvaldība, starptautiska finanšu institūcija, Eiropas Savienība vai tās dalībvalsts, – izvērtējot materiālu izvēles ekonomisko pamatojumu saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, kā arī izmaksās iekļauto darba pozīciju pietiekamību;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13.4. ugunsdrošības pasākumu pārskatam (sabiedriski nozīmīgām būvēm), kā arī projekta sadaļām, kas skar būves ugunsdrošības jautājumus;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13.5. energoefektivitātes aprēķinam, ja tā nepieciešamību nosaka Ēku energoefektivitātes likums.	<input type="checkbox"/>
<b>Būvprojekta ekspertīzes atzinumu (VBN 99.<sup>9</sup> punkts) pasūtītājs pievieno būvprojekta dokumentācijai (VBN 99.<sup>14</sup> punkts).</b>	

### 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI (NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ) (PIESLĒGŠANĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM VAI TO ŠĶĒRSOŠANA)

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) projektēšanas gaitā saņemti nepieciešamos tehniskos noteikumus attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos un izstrādāt savietoto projektējamo inženiertīklu shēmu M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna.

Projektēšanas gaitā (tehniskā un izvērstā skīču projekta stadijā) inženierkomunikāciju piesaistes pie ielu sarkanajām līnijām saņemti Būvvaldes Inženieru nodaļā. Inženierkomunikāciju trašu piesaistes saņemšanai topogrāfiskā uzmērījumu plāna M 1:500 vai M 1:250 (Rīgas vēsturiskā centra teritorijā un vietās, kur inženierkomunikāciju izvietojums M 1:500 nav pārskatāms) derīguma termiņš ir viens gads no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju projektu risinājumus iesniegt digitāli uz CD diska (\*dwg, \*dgn formāts) Būvvaldes Inženieru nodaļai.

	Saņemami
<b>3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija</b>	SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555
<b>3.2. Elektroapgāde</b>	AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400, un/vai centrālais reģions „Līči”, Stopiņu novads, LV-2130
<b>3.3. Gāzes apgāde</b>	AS „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706
<b>3.4. Siltumapgāde</b>	AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 <sup>a</sup> , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385
<b>3.5. Telekomunikācijas</b>	Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
<b>3.6. Radiotranslācija</b>	SIA „Rīgas radiotranslācija”, Brīvības gatve 214M-2, Rīga, LV-1039, tālr. 67271373
<b>3.7. Ielu apgaismojums</b>	Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaismas” Brīvības iela 143/145 LV-1012, tālr. 67371185

### 4. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

	Saņemami	
<b>4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības</b>  (atbilstoši Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumiem Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”, atzinums Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkta izpratnē)	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>
<b>4.2. Higiēnas prasības</b>	Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671	<input type="checkbox"/>
<b>4.3. Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības</b>	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4.4. Meliorācijas un vides prasības</b>	Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr. 67012451	<input type="checkbox"/>
<b>4.5. Prasības ielām un ceļiem, satiksmes organizācijai, lietus kanalizācijai</b>	Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr. 67012701	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4.6. Izstrādājams darba organizācijas projekts</b>	Saskaņojams ar būvētāju un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas tā realizācijas gaitā	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4.7. Ugunsdrošības prasības (tikai sabiedriski nozīmīgām būvēm)</b>	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050, tālr. 67075824	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. NOSACĪJUMI BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAS KĀRTĪBAI, KOMPLEKTĀCIJAI

<b>5.1. Būvprojekta sastāvā nepieciešams iekļaut:</b>	
5.1.1. Darba organizācijas projektu, t. sk.:	
5.1.1.1. Būvlaukuma organizācijas shēmu	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1.1.2. Darbu organizācijas aprakstu un darbu veikšanas shēmas	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2. Pilsēt būvniecisko maketu	<input type="checkbox"/>
5.1.3. Ēkas fasāžu, pagalma un piegulošās teritorijas krāsainas fotogrāfijas	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4. Perspektīvos skatus vides kontekstā	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5. Interjera projektu (zīmējumi, perspektīvas)	<input type="checkbox"/>
5.1.6. Detaļu zīmējumus fasādes detaļām, mazajām arhitektūras formām un segumiem	<input checked="" type="checkbox"/>

**5.2. Topogrāfiskā uzmērījuma plāna nosacījumi (topogrāfiskais uzmērījuma plāns nepieciešams, ja palielinās apbūves laukums vai tiek skarti ārējie inženiertīkli, kā arī ja tiek skartas trešo personu intereses):**

5.2.1. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

5.2.2. Inženierizpētes materiālus izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumu Nr. 168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”

5.2.3. Topogrāfisko plānu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” un Rīgas domes 23.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprītes saistošie noteikumi”

Paskaidrojums:

☒ - pildīt!

☐ - nepildīt!

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā izsniegšanas brīža – līdz 2016. gada “11.” aprīlī.



Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības  
nodaļas vadītājs



V. Brūzis

(paraksts un tā atšifrējums)

Arhitektu nodaļas galvenā ainavu arhitekta - teritorijas  
plānotāja



(paraksts un tā atšifrējums)

Maderniece 67012822

Sagatavotājs, tālrunis Nr.

Būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumu Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”. Būvprojektu izstrādāt ne mazāk kā trīs eksemplāros (būvprojekta oriģināls, divas būvprojekta kopijas) un atbilstoši VBN 102. punkta prasībām iesniegt Būvvaldei, kas pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu.

Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs glabājams Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Akceptam iesniedzamā būvprojekta sastāvā iekļaut galveno būvkonstrukciju rasējumus, bez to detalizācijas.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus saskaņā ar VBN 40. punktu.

Informējam, ka Rīgas domes 19.02.2013. saistošie noteikumi Nr. 211 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” nosaka pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā uzlikšanas kārtību un atlaižu un atvieglojumu piešķiršanas kārtību.



MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR PAŠVALDĪBAS NODEVAS PIRMO MAKSĀJUMU  
PAR BŪVATĻAUJAS SAŅĒMŠANU RĪGĀ

**Saņēmējs:** Rīgas domes Finanšu  
departaments  
**Reģistrācijas Nr.** 90000064250  
**Norēķinu banka:** Nordea Bank AB Latvijas  
filiāle  
**Konta Nr.** LV96NDEA0020100000003

**Paziņojuma Nr.** RD015447AJ0015  
**Maksātājs (būvniecības pasūtītājs):**  
**RĪGAS NAMI SIA**  
**Reģistrācijas Nr.** juridiskai personai / personas kods fiziskai personai  
**40003109638**  
**Juridiskā adrese** Smilšu iela 14, Rīga, LV-1050  
**Faktiskā adrese** Smilšu iela 14, Rīga, LV-1050  
**Tālruna/faksa numurs** 67181177, 29468286  
**E-pasta adrese** rigasnami@riga.lv  
**Norēķinu banka** SEB banka  
**Konta Nr.** LV16UNLA0040001650000

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 15.punktu un Rīgas domes 2009. gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā", kas uzliek pienākumu maksāt pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu:

**Būvobjekta nosaukums:** Īslaicīgas lietošanas būve - pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas

**Būvobjekta adrese:** Aspazijas bulvāris 3 gr/gr 5/56

**Pašvaldības nodevas aprēķins:**

**Likmes A noteikšanai** 324,00 m2/m **likme A:** 78,26  
plānotā objekta būvapgoma kopējā platība (ēkām)  
vai garums (līnijbūvēm),  
vai apbūves laukums (pārējām inženierbūvēm)

**Koeficients B:** plānotās būves grupa vai klase 1274 **B:** 3,00  
(saskaņā ar būvju klasifikatoru)

**Koeficients C:** plānotā objekta atrašanās vieta atkarībā no zonējuma Rīgā **C:** 2,00  
zona 1 zona 2 zona 3 zona 4  
K = 3 K = 2 K = 1.5 K = 1

**Koeficients D:** jaunbūve rekonstrukcija renovācija/restaurācija nojaukšana **D:** 1,00  
K = 1 K = 0.8 K = 0.5 K = 0.3

**Pašvaldības nodevas apmērs**

•  $A * B * C * D$  (78,26 \* 3,00 \* 2,00 \* 1,00) = EUR 469,56 / LVL 330,01 ;  
•  $A * B * C * D * 0.5$  = EUR 234,78 / LVL 165,01 \*

\*veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu restaurāciju

**Pašvaldības nodevas pirmais maksājums 40% apmērā** EUR 187.82 / LVL 132.00

**Maksājuma termiņš:** 05.05.2014.

**Veicot pašvaldības nodevas maksājumus, lūdzam norādīt:**

- fiziskajām personām – nodokļa maksātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu; juridiskajām personām – nosaukumu un reģistrācijas numuru;
- maksājuma mērķi – „pašvaldības nodeva par būvatļauju – pirmais maksājums”;
- paziņojuma numuru (no maksāšanas paziņojuma).

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 37.1.panta otro daļu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas var apstrīdēt Rīgas domes priekšsēdētājam, bet Rīgas domes priekšsēdētāja lēmumu likuma noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Latvijas Republikas Administratīvajā rajona tiesā.

**Datums:** 14.04.2014.

**Sagatavoja:** Maderniece Agrita, 67012822  
(uzvārds, vārds, tālrunis)

  
(paraksts)

## INFORMĀCIJA

1. Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu ieskaitāma Rīgas domes Finanšu departamenta kontā - konta Nr.LV96NDEA0020100000003, reģ.Nr. 90000064250, norēķinu banka Nordea Bank AB Latvijas filiāle.

2. Ziņas par būvobjektu, būvobjekta adresi, būvobjekta kopējo platību (būvē), garumu (līnijbūvē) vai apbūves laukumu (pārējām inženierbūvē), būves tipu un būvdarbu veidu nodevas aprēķināšanai iesniedz būvniecības ierosinātājs, kurš ir atbildīgs par sniegto ziņu pareizību.

3. Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

4. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 23.1 panta otro daļu nodokļa samaksas diena ir diena, kad valsts budžets vai pašvaldības budžets ir saņēmis attiecīgi tam piekritīgo nodokļa maksājumu. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā „Par nodokļiem un nodevām” paredzētajā kārtībā.

5. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro un trešo daļu:

(2) Par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

(3) Nokavējuma naudu neaprēķina, ja valsts vai pašvaldības budžets tam piekritīgo nodokļa maksājumu ir saņēmis piecu darbdienu laikā pēc maksājuma termiņa iestāšanās. Ja minētais nosacījums netiek ievērots, nokavējuma naudu aprēķina par periodu no nākamās dienas pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa iestāšanās līdz samaksas dienai (to ieskaitot). Ja maksāšanas termiņš sakrīt ar brīvdienas (svētku dienu), tad par maksāšanas dienu uzskatāma pirmā darbdiena pēc brīvdienas (svētku dienas).

6. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu nodevu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudas, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.