

Elcin



VSIA LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA

Reģ. nr. LV 40103208907, Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV-1050, Latvija, T+371 67073715, F+371 67228930, latvediba@opera.lv, www.opera.lv

SIA "Rīgas nami"
Izstrādātāja

Vineta Verika
22-09-2014

Rīgā,

18.09.2014.

Nr. 1.1-19/14-0383

L.cien.Vinetai Verikai

Valdes priekšsēdētājai

SIA "RĪGAS NAMI"

Smilšu iela 14, Rīga, LV-1050

Projektēšanas uzdevums

tehniskā projekta izstrādei īslaicīgas lietošanas būves – pacēlāja ar nojumi izbūvei
pie Latvijas Nacionālās Operas
Rīgā, Aspazijas bulvārī 3.

KONTROLE

24. 10. 2014.

Lai nodrošinātu Latvijas Nacionālās operas ēku kompleksa funkcionālu sakārtošanu, kā arī uzlabotu saimnieciskā darba organizāciju, lūdzam Jūs uzņemties Pasūtītāja lomu un izstrādāt tehnisko projektu īslaicīgas lietošanas būvei – pacēlājam ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, turpmāk tekstā - Objekts.

Norādām, ka šobrīd LNO Lielās zāles skatuve funkcionē apgrūtināti. Dekorāciju piegāde uz skatuvi, notiek pa vēsturiskajām „zirgu” kāpnēm bez jebkādas mehānizācijas. Lielās zāles skatuves un Teritorijas līmeņu atšķirība ir ~ 4,5m. Turklāt piegādes un padošanas laikā dekorācijas nav aizsargātas no nokrišņiem un citām atmosfēras iedarbēm.

Šāda Objekta izbūve rastu iespēju sakārtot dekorāciju piegādi un atrisināt dekorāciju mehānizētu pacelšanu Lielās zāles skatuves un Jaunās zāles skatuves augstumā.

Lai izstrādātu Objekta izbūves tehnisko dokumentāciju, papildus norādām mūsu, kā ēku kompleksa lietotāja, turpmāk tekstā – Lietotāja, prasības, tās apkopojot "Projektēšanas uzdevumā".

Vispārīgi darbu izpildes nosacījumi.

Izpildītāja pienākums ir iepazīties, novērtēt un pārzināt Objektā un tam pieguļošā teritorijā esošo situāciju. Izpildītāja pienākums ir pārmērīt, precizēt aizskatuvju piegādes platformu augstuma atzīmes, ja nepieciešams veikt papildus uzmērījumu darbus un uzmērījumu rasējumu izstrādi.

Būvprojekta risinājumu izstrādē Izpildītājs ievēro:

- šajā projektēšanas uzdevumā minēto, izsniegtā PAU nosacījumus, Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības;
- Pasūtītāja pārstāvju, pieaicināto sertificētu speciālistu un ekspertu, kā arī Lietotāja atbildīgo darbinieku mutiskas un rakstiskas norādes.

SANEMTS

SIA "Rīgas nami"

24. 09. 2014

Nr. 22-14-1013-50

Izpildītājs tiek pilnvarots un viņa pienākums ir saviem spēkiem saņemt visu būvprojekta izstrādei nepieciešamo informāciju (tai skaitā tehniskos noteikumus) no valsts un pašvaldības institūcijām, veic papildus apsekošanas, uzmērījumus, izpēti, pārbaudes, ekspertīzes, kas nepieciešamas Darbu izpildei.

Ja projekta izstrādes gaitā rodas nepieciešamība iekļaut papildus sadaļu vai informāciju, Izpildītājs to papildina, lai nodrošinātu būvprojektu ar visu nepieciešamo informāciju projekta saskaņošanai un realizācijai.

Izstrādāto būvprojektu Izpildītājs pirms iesniegšanas Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – RPB) saskaņo ar Pasūtītāju, Lietotāju un tad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņo visās nepieciešamās institūcijās un akceptē RPB.

Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs iesniedz veiktos aprēķinus, kurus jāparaksta sertificētam speciālistam, sniedzot paskaidrojumus par piemērotām aprēķinu metodikām, izejas datiem, koeficientu izvēli un noteikšanu.

Prasības projekta izstrādei.

Jāizstrādā tehniskā projekta risinājumi nojumes un pacēlāja izbūvei LNO iekšpagalma teritorijas saimnieciskajā daļā. Projektēšanas robežas norādītas shēmā – pielikumā „A”. Nojumes orientējošs izvietojums norādīts shēmā – pielikumā „B”. Veicot risinājumu izstrādi, jāņem vērā, ka Objekta izvietojums paredzēts LNO 3.kārtā plānotās piebūves izbūvētajā urbtu pāļu lauka zonā. Pasūtītāja rīcībā nav informācijas par izbūvētajām konstrukcijām un to izvietojumu. Pretendents ir atbildīgs par projekta izstrādei nepieciešamo izejas datu savākšanu un nepieciešamo apsekošanu veikšanu.

Izpildītājs sagatavo visu nepieciešamo dokumentāciju un risinājumus, lai Objekta realizācija notiktu divās kārtās:

- **1.kārta** – „0” cikls (pamati nojumei, pacēlāja montāžai vietas pilna sagatavošana), pazemes inženiertīkli, metāla rampu izbūve dekorāciju piegādei Lielās zāles un Jaunās zāles vajadzībām un iesegumu atjaunošana;
 - **2.kārta** – virszemes daļu izbūve, inženiertīkli, aprīkojums, pieslēgumi pie esošām ēkām, labiekārtojuma darbi.
- **Prasības Objekta arhitektoniskajam un būvkonstrukciju risinājumam:**
- a. īslaicīgas lietošanas būve;
 - b. nojume daļēji slēgta ar sienu norobežojošiem paneļiem - jāatbilst atklātas būves prasībām saskaņā ar LBN 201-10;
 - c. Orientējoši izmēri 20x36 m (precizējami projekta izstrādes gaitā), skatīt shēmu pielikumā „B”;
 - d. nesošās konstrukcijas - metāla karkass no vieglām tērauda konstrukcijām;
 - e. dekorāciju padošanas vajadzībām jāizstrādā risinājumi platformām un pandusiem, kas nodrošina dekorāciju padošanu no pacēlāja līdz esošai Lielās zāles aizskatuves platformai (platformas izmēri ne mazāki kā 7x7m) uz augstuma atzīmes +4.5m un Jaunās zāles aizskatuves durvīm (platformas izmēri 3x3m) uz atzīmes +4,2m no Teritorijas līmeņa. Platformu grīdas segums – metāla plākšņu ar nestspēju uz punktveida slodzi līdz 500kg, margas – metāla ar palielinātu noturību un elementu dimensijām;
 - f. dienesta vajadzībām paredzēt nelielas metāla kāpnes, kas savieno Teritorijas līmeni ar platformām;
 - g. atrisināt drošību (mobīlu, nolaižamu margu) darbam uz platformas, brīžos, kad pacēlājs atrodas Teritorijas līmenī;

- h. izstrādājot Objekta telpisko risinājumu, jāņem vērā:
 - i. Lietotāja prasības Objekta brīvajam augstumam, t.i. brīvais augstums (no grīdas līdz pārseguma konstrukcijām un citiem elementiem) jāparedz ne mazāk kā 2,5m virs dekorāciju padošanas platformas Jaunajai zālei (~+4,2m) un 5m virs dekorāciju padošanas platformas Lielajai zālei (~+4,5m), skatīt pielikumu „B”;
 - ii. Lietotāja prasības nesošo kolonnu izvietojumam zem nojumes, t.i. kolonnu/atbalstu/atsaišu tīkls nedrīkst traucēt piegādes, iekšējās transportēšanas ceļus, būtiski ierobežot redzamību auto vadītājiem, caurmērā savstarpējo kolonu attālumu plānot ne mazāku kā 6m;
 - iii. esošo ēku mērogs un detalizācija, respektējot būvobjektu proporcijas un fasāžu kompozīcijas principus;
 - iv. Lietotāja vajadzībām nepieciešamie slēgtie sienu laukumi norādīti shēmā – pielikumā „B”;
 - v. esošais žogs, kurš var tikt pārbūvēts vai integrēts jaunbūvē, ja to prasa arhitektoniskie risinājumi. Žogu veidot estētisku un arhitektoniski kvalitatīvu, tā krāsojumu veidot stilistiski saskaņotu ar jaunbūvi un esošām ēkām.
- i. grīdas segums – pēc iespējas saglabāt esošo asfalta segumu;
- j. ārsienu apdarei pielietojami kvalitatīvi apdares materiāli;
- k. jumta veidam un iesegumam jānodrošina dizainiski kvalitatīvs risinājums;
- l. paredzēt virsgaismas, bet ar ekonomiski maziem izdevumiem risinājumiem.

○ Prasības pacēlāja vietas un piekļuves sagatavošanai

Pacēlāja piegādi, uzstādīšanu un palaišanu nodrošina Lietotājs. Lietotājs, pamatojoties uz pacēlāja piegādes konkursa rezultātiem, nodrošina Izpildītāju ar darbam nepieciešamo pacēlāja tehnisko informāciju, zīmējumiem.

Izpildītājam, ņemot vērā piegādes transporta organizācijas shēmu, jāparedz risinājumi:

- a) pacēlāja un tā pamatnes konstrukcijas izveidei, stiprināšanai, pieslēgšanai;
- b) pacēlāja vadībai un elektroapgādei nepieciešamo kabeļu kanālu un instalācijas nodrošinājumam;
- c) dekorāciju piegādes transporta (transporta gabarītus, masu, slodzes skatīt pielikumā „C”) piekļuvei, uzbraukšanai uz pacēlāja.

Orientējoši pacēlāja parametri:

- a) ražotājs „Lodige Lorry Lifts” vai analogs;
- b) modelis „Gigant – ES 75” vai analogs;
- c) tips: šķēru – hidrauliskais;
- d) izmērs 3,5m x 14m;
- e) pacēlājs apstādināms dažādos augstumos, pacelšanas maksimālais augstums līdz 6m;
- f) pacelšanas ātrums 25 – 150mm/s;
- g) celtspeja 30 tonnas;
- h) maksimāli nepieciešamā elektrojauda 60kW.

Pacēlāja vietas risinājumi jāparedz tādi, lai, veicot LNO 3.kārtas realizāciju, pacēlāju būtu iespējams izmantot, pārvietojot to citā vietā.

○ Prasības Objekta inženierkomunikācijām

- a) elektroapgāde - no LNO iekšējiem elektroapgādes tīkliem. Teritorijā esošā elektrokabeļa pārcelšana ārpus Objekta zonas;

- b) apgaismojums – saskaņā ar attiecīgajiem normatīvajiem aktiem par atbilstoša apgaismojuma nodrošināšanu noliktavas telpām;
- c) lietus kanalizācija – nepieciešama drenāža pacēlāja bedrei un pa būves perimetru, lai nodrošinātu sausumu visā segtajā platībā;
- d) vēdināšana un ūdensapgāde nav nepieciešama, jo nojume tiek plānota kā atklāta/daļēji slēgta būve.

○ **Prasības teritorijas risinājumiem**

Piebraucamais ceļš – esošais, no Kr. Barona ielas puses.

Projekta sastāvā:

- a) jāiekļauj risinājumi racionāla dekorāciju piegādes transporta kustības organizācijai un esošo segumu pastiprināšanai, ņemot vērā piegādes transporta gabarītus un radīto slodzi. Dekorāciju piegādei paredzēts izmantot kravas mašīnas, skatīt pielikumā „C”, kuras vienlaicīgi pārvadā vienu vai divas dekorāciju statīvus;
- b) jāparedz kvalitatīvu cietā seguma materiālu pielietojums, ņemot vērā Lietotāja sniegtās norādes par slodzēm, skatīt pielikumā „C”, izstrādāt seguma raksta un krāsu risinājumu;
- c) izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli saglabājot zemes gabala esošās vertikālās atzīmes;
- d) paredzēt virsūdeņu savākšanu un novadīšanu lietusūdens kanalizācijas sistēmā;

○ **Prasības darba organizācijas izstrādei**

Objekta projektēšana, kā arī tā būvdarbi nedrīkst apstādināt un/vai traucēt LNO ikdienas ierasto darbu (jo īpaši dekorāciju piegādi un pārvietošanu) veikšanu. Veicamo darbu ietekme un organizācijas risinājumi saskaņojami ar Lietotāja atbildīgo personālu.

Būvdarbu izmaksu aprēķins jāizstrādā atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība”.

Pielikumā pievienojam norādes par projekta izstrādes robežām, mums funkcionāli nepieciešamiem brīvajiem augstumiem, kā arī informāciju par piegādes transporta un dekorāciju kravu vienībām.

Vēstules pielikumā:

- Pielikums „A” – Projektēšanas robeža;
- Pielikums „B” – Novietnes/apbūves skice;
- Pielikums „C” – Kravas automašīnu, kravu smaguma veidi.

Ar cieņu,

Zigmars Liepiņš
VSIA „Latvijas Nacionālā opera”
Valdes priekšsēdētājs