

24. 11. 2014. Nr. RN-14-486-nd

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta
priekšniekam O.Āboliņam**
Maskavas ielā 5, Rīgā, LV-1050

*Par atkāpju no būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu
ugunsdrošības tehniskajām prasībām saskaņošanu
būvprojektā „Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi
pie Latvijas Nacionālās operas” Aspazijas bulvārī 3, Rīgā*

SIA „NAMS”, pēc Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Rīgas nami” pasūtījuma, izstrādā tehnisko projektu „Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas” Aspazijas bulvārī 3, Rīgā, pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 04.04.2014. plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. BV-04-1408-nd un 01.09.2014.vēstuli Nr. BV-14-10657-nd (turpmāk – PAU).

LNO atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa ”Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas (aizsardzības Nr.852) „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā. 1994. – 2001. gadā tika veikti Latvijas Nacionālās operas (turpmāk – LNO) ēkas rekonstrukcijas darbi. Realizēta 1.kārta (vēsturiskās ēkas apjoms – Latvijas Nacionālās operas ēka, kadastra apzīmējums Nr. 01000050056001), 2. kārta (LNO ēkas piebūve kanāla malā – Operas un baleta ēka, kadastra apzīmējums Nr. 01000050056004) un atsevišķi 3.kārtas rekonstrukcijas būvdarbi. LNO rekonstrukcijas 3.kārtas ietvaros bija paredzēta piebūves izbūve Kr. Barona ielas virzienā, lai funkcionāli sakārtotu vietu dekorāciju darbnīcām, dekorāciju glabāšanai un nogādāšanai uz skatuves zonām. Uzsākot būvdarbus, tika ierīkots urbto pāļu lauks, un tika izveidots atvērums dekorāciju piegādei galvenās skatuves aizskatuves ārsienā (kanāla pusē). Tālākie 3. kārtas būvdarbi tika apturēti finansiālo apsvērumu dēļ. Arī pacēlājs netika ierīkots. Sakarā ar to, ka LNO rekonstrukcijas 3.kārta (piebūves otrā kārta) nav realizēta, pastāv objektīvas grūtības dekorāciju piegādei uz skatuves zonu un prom, jo tā atrodas aptuveni 4 metrus augstāk par teritoriju. Šobrīd dekorāciju piegāde uz skatuvi, notiek pa vēsturiskajām „zirgu” kāpnēm bez jebkādas mehanizācijas. Turklāt piegādes laikā dekorācijas nav aizsargātas no nokrišņiem un citām atmosfēras iedarbēm. Lai nodrošinātu dekorāciju pacelšanu galvenās skatuves un Jaunās zāles skatuves augstumā, veicot piegādes mehanizāciju un uzlabojot darba apstākļus, nepieciešams izbūvēt paceļamo iekārtu (pacēlāju) ar nojumi LNO saimniecības pagalma teritorijā, kā īslaicīgu risinājumu līdz LNO 3.kārtas realizācijai.

Pacēlāja nojume tiek projektēta kā „īslaicīgas lietošanas būve” atbilstoši PAU nosacījumiem. Saskaņā ar PAU 2.1.punktu, būvniecības veids norādīts kā jaunbūve un rekonstrukcija.

Nojumi paredzēts izbūvēt kā „atkālu būvi” saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” nosacījumiem. Nojumes būvkonstrukcijas paredzēts izbūvēt atbilstoši U1b ugunsnoturības pakāpes būves prasībām.

Saskaņā ar LBN 201-10 29.p. prasībām, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes, kas norādītas LBN 201-10 pielikuma 7.tabulā. Minimālajām ugunsdrošības atstarpēm starp LNO esošajām ēkām (U1a ugunsnoturības pakāpes būves) un projektējamo pacēlāja nojumi (U1b ugunsnoturības pakāpes būve) jābūt 6,0 m.

Projektējamo nojumi paredzēts izveidot saskaņā ar pievienotiem plāniem (sk. pielikumā), kā brīvstāvošo būvi. Lai nodrošinātu iecerētās būves pilnvērtīgu funkcionēšanu, nojume tiek veidota ar vieglu konstrukciju pieslēgumiem Latvijas Nacionālās operas ēkas galvenās skatuves aizskatuves zonai un Operas un baleta ēkas Jaunās zāles skatuves zonai. Lai netraucētu dekorāciju piegādi, nojumes zonā, kas pieguļ vismaz 6,0 m no Latvijas Nacionālās operas ēkai un Operas un baleta ēkai, dekorāciju un citu materiālu uzglabāšana tiks aizliegta. Ģenerālplāna skice (sk. pielikumā) ir saskaņota ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

Nemot vērā minēto, saskaņā ar Būvniecības likuma 16.panta trešo daļu, lūdzam saskaņot šādas atkāpes no LBN 201-10 no 29.p. un pielikuma 7.tabulas prasībām – atļaut novietot nojumes konstrukcijas blakus Latvijas Nacionālās operas ēkas un Operas un baleta ēkas, aizstājot ugunsdrošības atstarpes ar ugunsdrošu zonu (sk. pielikumā).

Lai ar alternatīviem tehniskajiem risinājumiem nodrošinātu Būvniecības likuma 3.panta trešajā daļā noteikto prasību izpildi, piedāvājam šādus kompensējošos ugunsdrošības tehniskus risinājumus:

- nojumes zonā, kas atrodas vismaz 6,0 m no Latvijas Nacionālās operas ēkas un Operas un baleta ēkas, izveidot „ugunsdrošu zonu”, kura pildīs ugunsdrošības atstarpes funkciju un kurā dekorāciju un citu materiālu uzglabāšana tiks kategoriski aizliegta. Pat to tiek sniegtas attiecīgas norādes būvprojektā, kā arī LNO ugunsdrošības instrukcijā;
- vietas, kurās projektējamās nojumes jumtiņi pieguļ Latvijas Nacionālās operas ēkas galvenās skatuves aizskatuves zonai un Operas un baleta ēkas Jaunās zāles skatuves zonai, izbūvēt sauso ugunsdzēsības ūdens aizsega cauruļvadu ar pieslēgumu ugunsdzēsības teknikai no kanāla puses saskaņā ar pievienotu plāna shēmu.

Uzskatam, ka minētie nojumes izbūves risinājumi nodrošina Būvniecības likuma 9.panta (2) daļā minēto ugunsdrošības būtisko prasību izpildi. Šis risinājums arī atbilst Būvniecības likuma 5.panta 2.punktā minētajām būvniecības inženiertehniskās kvalitātes principam, saskaņā ar kuru, būves inženiertehniskajam risinājumam jābūt lietošanai drošam, kā arī ekonomiski un tehnoloģiski efektīvam.

Nepieciešamības gadījumā esam gatavi sniegt papildus informāciju par projektējamo objektu.

Lūdzam atļaut piedalīties minētā jautājumā izskatīšanā VUGD Tehniskās komisijas sēdē, lai sniegtu nepieciešamus skaidrojumus. Lūdzam informēt par Tehniskās komisijas sēdes laiku un vietu SIA „Rīgas nami” kontaktpersonu Būvniecības pārvaldes vadītāju Igoru Ponomarjovu, tālr.: 26638800, e pasts: igors.ponomarjovs@riga.lv.

Pielikumā:

1. Īslaicīgas lietošanas būves – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas Aspazijas bulvārī 3, Rīgā ģenerālplāna skice (fragments) ar ugunsdzēsības ūdens aizsega shēmu, platformu līmeņa plāns, jumta plāns un griezumšķēršņi, kopā uz 4 (četrām) lapām;
2. Īslaicīgas lietošanas būves – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas Aspazijas bulvārī 3, Rīgā ģenerālplāna skice ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas skaņojumu uz 1 (vienas) lapas.

3. Rīgas pilsētas būvvaldes 14.04.2014. Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. BV-14-4408-nd kopija uz 12 (divpadsmit) lapām;
4. Rīgas pilsētas būvvaldes 01.09.2014 vēstules Nr. BV-14-10657-nd kopija uz 3 (trīs) lapām.

Valdes priekšsēdētāja

V. Verika

Valdes loceklis

A. Kondratjuks

I. Ponomarjovs, t. 67181180

D. Zemešs, t. 67181783