

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Tehniskā projekta izstrāde īslaicīgas lietošanas būves - pacēlāja ar nojumi izbūvei pie Latvijas Nacionālās operas.

Objekts: Īslaicīgas lietošanas būve - pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas
Objekta adrese: Aspazijas bulvāris 3, Rīga
Zemes kadastra apzīmējums: 0100 005 0056

PASŪTĪTĀJS: SIA „Rīgas nami”
Reģ. Nr. 40003109638
Smilšu iela 14, Rīga, LV-1050

LIETOTĀJS: VSIA „Latvijas Nacionālā opera”
Aspazijas bulvāris 3, Rīga

1. Esošās situācijas raksturojums

Laikā no 1999. – 2002. gadam tika veikta vēsturiskās ēkas Latvijas Nacionālās operas (turpmāk – LNO) rekonstrukcijas darbi. Realizēta 1.kārta (vēsturiskās ēkas apjoms), 2. kārta (ēkas piebūve kanāla malā) un atsevišķi rekonstrukcijas būvdarbi 3.kārtai. LNO rekonstrukcijas 3.kārtas ietvaros bija paredzēta piebūves izbūve Kr. Barona ielas virzienā, lai funkcionāli sakārtotu vietu dekorāciju darbnīcām, dekorāciju glabāšanai un nogādāšanai uz skatuves zonām. Uzsākot būvdarbus, tika ierīkots urbto pāļu lauks un Galvenās skatuves aizskatuves ārsienā kanāla pusē izveidots atvērums dekorāciju piegādei, bet tālākie būvdarbi pie 3. kārtas tika apturēti.

Lai padarītu iekšpagalmu lietojamu, pagalma zona (apt. iecerētās nojumes zonā) tika piebērtā, ieklāts asfalta segums (turpmāk - Teritorijas līmenis, pieņemts par +/- 0,0m). Pāļu lauks tika ierīkots apt. 3-4m zem Teritorijas līmeņa atzīmes.

Šobrīd LNO Galvenā skatuve funkcionē ar minimālu aizskatuvi. Dekorāciju piegāde uz skatuvi, notiek pa vēsturiskajām „zirgu” kāpnēm bez jebkādas mehānizācijas. Galvenās skatuves un Teritorijas līmeņu atšķirība ir ~ 4,5m. Tur klāt piegādes un padošanas laikā dekorācijas nav aizsargātas no nokrišņiem un citām atmosfēras iedarbēm.

Lai sakārtotu LNO pieguļošo teritoriju un rastu iespēju dekorāciju piegādei un mehānizētai pacelšanai Galvenās skatuves un Jaunās zāles skatuves augstumā, nepieciešams izbūvēt paceļamo iekārtu (pacēlāju) ar nojumi LNO saimniecības pagalma teritorijā, kā īslaicīgu risinājumu.

LNO atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa ”Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas (aizsardzības Nr.852) „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.

2. Mērķis

Veikt tehniskā projekta izstrādi Objekta izbūvei LNO teritorijā dekorāciju piegādei un pacelšanai.

3. Pasūtītāja sagatavoti dati tehniskā projekta izstrādei

Tehniskais projekts jāizstrādā, pamatojoties uz šādiem Pasūtītāja un Lietotāja sagatavotiem datiem/materiāliem:

- VSIA „Latvijas Nacionālā opera” 18.09.2014. vēstule Nr. 1.1-19/14-0383 „Projektēšanas uzdevums” ar pielikumiem;

- Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – RPB) 14.04.2014. izdotu Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (turpmāk – PAU) Nr. BV-14-4908-nd un RPB 01.09.2014 izdotu vēstuli Nr. BV-14-10657-nd par PAU korekciju;
- Inženiertopogrāfiskais uzmērījums;
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 223.sēdes protokols un lēmumu apliecinājoša vēstule;
- Ēku (būvju) kadastrālās uzmērīšanas lietas daļa – esošo ēku stāvu plāni;
- Zemes grāmatas izdrukā un Zemes robežu plāns;
- Pacēlāja ar nojumi elektroapgādes no Operas tīkliem apliecinājums.

4. Vispārīgas darbu izpildes nosacījumi:

Izpildītāja pienākums ir iepazīties, novērtēt un pārzināt Objektā un tam pieguļošā teritorijā esošo situāciju. Izpildītāja pienākums ir pārmērīt, precizēt aizskatuvju piegādes platformu augstuma atzīmes, ja nepieciešams veikt papildus uzmērījumu darbus un uzmērījumu rasējumu izstrādi.

Būvprojekta risinājumu izstrādē Izpildītājs ievēro:

- šajā projektēšanas uzdevumā minēto, izsniegtā PAU un tā korekciju vēstulē minētos nosacījumus, Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības;
- Pasūtītāja pārstāvju, pieaicināto sertificētu speciālistu un ekspertu, kā arī Lietotāja atbildīgo darbinieku rakstiskas norādes.

Izpildītājs tiek pilnvarots un viņa pienākums ir saviem spēkiem saņemt visu būvprojekta izstrādei nepieciešamo informāciju (tai skaitā tehniskos noteikumus) no valsts un pašvaldības institūcijām, veikt papildus apsekošanas, uzmērījumus, izpēti, pārbaudes, ekspertīzes, kas nepieciešamas Darbu izpildei.

Ja projekta izstrādes gaitā rodas nepieciešamība iekļaut papildus sadaļu vai informāciju, Izpildītājs to papildina, lai nodrošinātu būvprojektu ar visu nepieciešamo informāciju projekta saskaņošanai un realizācijai.

Izstrādāto būvprojektu Izpildītājs pirms iesniegšanas RPB saskaņo ar Pasūtītāju, tad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņo visās nepieciešamās institūcijās un akceptē RPB.

Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs iesniedz veiktos aprēķinus, kurus jāparaksta sertificētam speciālistam, sniedzot paskaidrojumus par piemērotām aprēķinu metodikām, izejas datiem, koeficientu izvēli un noteikšanu.

5. Prasības projekta izstrādei

Jāizstrādā tehniskā projekta risinājumi nojumes un pacēlāja izbūvei LNO iekšpagalma teritorijas saimnieciskajā daļā. Projektēšanas robežas norādītas shēmā – pielikumā „A”. Nojumes orientējošs izvietojums norādīts skicē – pielikumā „B”. Veicot risinājumu izstrādi, jāņem vērā, ka Objekta izvietojums paredzēts LNO 3.kārtā plānotās piebūves izbūvētajā urbto pāļu lauka zonā. Pasūtītāja rīcībā nav informācijas par izbūvētajām konstrukcijām un to izvietojumu. Pretendents ir atbildīgs par projekta izstrādei nepieciešamo izejas datu savākšanu un nepieciešamo apsekošanu veikšanu.

Izpildītājs sagatavo visu nepieciešamo dokumentāciju un risinājumus, lai Objekta realizācija notiktu divās kārtās. Orientējoši (Projektēšanas darbu izpildes gaitā tiek precizēts):

- **1.kārta** – „0” cikls (pamati nojumei, pacēlāja montāžai vietas pilna sagatavošana), pazemes inženiertīkli, metāla rampu/dekorācijas padošanas platformu izbūve Lielās zāles un Jaunās zāles vajadzībām un virsmas iesegumu atjaunošana;
- **2.kārta** – virszemes daļu izbūve, inženiertīkli, aprīkojums, pieslēgumi pie esošām ēkām, labiekārtojuma darbi.

5.1. Prasības Objekta arhitektoniskajam un būvkonstrukciju risinājumam

- a. īslaicīgas lietošanas būve;

- b. nojume daļēji slēgta ar sienu norobežojošiem elementiem - jāatbilst atklātas būves prasībām saskaņā ar LBN 201-10;
- c. nojumes orientējoši izmēri 20 x 36 m, skatīt skici pielikumā „B”. un precizējami projekta izstrādes gaitā;
- d. nesošās konstrukcijas – metāla karkasa konstrukcijās;
- e. dekorāciju padošanas vajadzībām jāizstrādā risinājumi platformām un pandusiem, kas nodrošina dekorāciju padošanu no pacēlāja līdz esošai Galvenās skatuves aizskatuves platformai (orientējoši platformas izmēri 7x7m) uz augst. atzīmes ~+4.5m un Jaunās zāles aizskatuves durvīm (orientējoši platformas izmēri 3x3m) uz atzīmes ~+4,2m no Teritorijas līmeņa. Platformu grīdas segums – metāla plākšņu ar nestspēju uz punktveida slodzi līdz 500kg, margas – metāla ar palielinātu noturību un elementu dimensijām;
- f. dienesta vajadzībām paredzēt nelielas metāla kāpnes, kas savieno Teritorijas līmeni ar platformām;
- g. atrisināt drošību (mobīlu, nolaižamu margu) darbam uz platformas, brīžos, kad pacēlājs atrodas Teritorijas līmenī;
- h. izstrādājot Objekta telpisko risinājumu, jāņem vērā:
 - i. Lietotāja prasības Objekta brīvajam augstumam, skatīt pielikumu „B”, t. i. brīvais augstums (no grīdas līdz pārseguma konstrukcijām un citiem elementiem) jāparedz ne mazāk kā 2.5m virs dekorāciju padošanas platformas Jaunajai zālei (~+4,2m*), 5m virs dekorāciju padošanas platformas Galvenajai zālei (~+4,5m*) un 6m virs Teritorijas līmeņa (-/+ 0.00*m). Šajā apakšpunktā dotie izmēri un atzīmes ir norādītas aptuveni un tiek precizētas projekta izstrādes laikā;
 - ii. Lietotāja prasības nesošo kolonnu izvietojumam zem nojumes, t. i. kolonnu/atbalstu/atsaišu tīkls nedrīkst traucēt piegādes, iekšējās transportēšanas ceļus, būtiski ierobežot redzamību auto vadītājiem, caurmērā savstarpējo kolonu attālumu plānot ne mazāku kā 6m;
 - iii. esošo ēku mērogs un detalizācija, respektējot būvapjomu proporcijas un fasāžu kompozīcijas principus;
 - iv. Lietotāja vajadzībām nepieciešamie slēgtie sienu laukumi norādīti shēmā – pielikumā „B”;
 - v. esošais žogs, kurš var tikt pārbūvēts vai integrēts jaunbūvē, ja to prasa arhitektoniskie risinājumi. Žogu veidot estētisku un arhitektoniski kvalitatīvu, tā krāsojumu veidot stilistiski saskaņotu ar jaunbūvi un esošām ēkām.
- i. grīdas segums – pēc iespējas saglabāt esošo asfalta segumu;
- j. ārsienu apdarei pielietojami kvalitatīvi apdares materiāli;
- k. jumta veidam un iesegumam jānodrošina dizainiski kvalitatīvs risinājums;
- l. paredzēt virsgaismas, bet ar ekonomiski maziem risinājumiem.

5.2. Prasības pacēlāja vietas un piekļuves sagatavošanai

Pacēlāja mašīnas piegādi, uzstādīšanu un palaišanu nodrošina Lietotājs. Lietotājs, pamatojoties uz pacēlāja piegādes konkursa rezultātiem, nodrošina Izpildītāju ar darbam nepieciešamo pacēlāja tehnisko informāciju, zīmējumiem.

Izpildītājam, ņemot vērā piegādes transporta organizācijas shēmu, jāparedz risinājumi:

- pacēlāja mašīnas un tā pamatnes konstrukcijas izveidei, stiprināšanai, pieslēgšanai;
- pacēlāja vadībai un elektroapgādei nepieciešamo kabeļu kanālu un instalācijas nodrošinājumam;
- dekorāciju piegādes transporta (transporta gabarītus, masu, slodzes skatīt pielikumā „C”) piekļuvei, uzbraukšanai uz pacēlāja.

Orientējoši pacēlāja mašīnas parametri:

- a. ražotājs „Lodige Lorry Lifts” vai analogs;

- b. modelis „Gigant – ES 75” vai analogs;
- c. tips: šķēru – hidrauliskais;
- d. izmērs 3,5m x 14m;
- e. pacēlājs apstādināms dažādos augstumos, pacelšanas maksimālais augstums līdz 6m;
- f. pacelšanas ātrums 25 – 150mm/s;
- g. celtspēja ~30 tonnas;
- h. maksimāli nepieciešamā elektrojauda 60kW.

Pacēlāja vietas risinājumi jāparedz tādi, lai, veicot LNO 3.kārtas realizāciju, pacēlāja mašīnu būtu iespējams izmantot, pārvietojot citā vietā.

5.3. Prasības Objekta inženierkomunikācijām

- a. elektroapgāde - no LNO iekšējiem elektroapgādes tīkliem, skatīt pielikumu Nr. 7. Teritorijā esošā elektrokabeļa pārcelšana ārpus Objekta zonas;
- b. apgaisojums – saskaņā ar attiecīgajiem normatīvajiem aktiem par atbilstoša apgaismojuma nodrošināšanu noliktavas telpām;
- c. lietus kanalizācija – nepieciešama drenāža pacēlāja bedrei un pa būves perimetru, lai nodrošinātu sausumu visā segtajā platībā;
- d. vēdināšana un ūdensapgāde nav nepieciešama, jo nojume tiek plānota kā atklāta/daļēji slēgta būve.

5.4. Prasības teritorijas risinājumiem

Piebraucamais ceļš – esošais no Kr. Barona ielas puses.

Projekta sastāvā:

- a. jāiekļauj risinājumi racionāla dekorāciju piegādes transporta kustības organizācijai un esošo segumu pastiprināšanai, ņemot vērā piegādes transporta gabarītus un radīto slodzi. Dekorāciju piegādei paredzēts izmantot kravas mašīnas, skatīt pielikumā „C”, kura vienlaicīgi pārvadā vienu vai divas dekorāciju statīvus;
- b. jāparedz kvalitatīvu cietā seguma materiālu pielietojums, ņemot vērā Lietotāja sniegtās norādes par slodzēm, skatīt pielikumā „C”, izstrādāt seguma raksta un krāsu risinājumu;
- c. izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli saglabājot zemes gabala esošās vertikālās atzīmes;
- d. Nodrošināt kājnieku vajadzībām funkcionālus savienojumus starp pieguļošiem, atšķirīgiem labiekārtojuma līmeņiem.
- e. saskaņā ar esošo situāciju, ņemt vērā pieguļošo ēku un būvju ieeju līmeņus;
- f. paredzēt virsūdeņu savākšanu un novadīšanu lietusūdens kanalizācijas sistēmā;

5.5. Prasības darba organizācijas projekta izstrādei

Projekta izstrādē jāņem vērā, ka būvdarbu realizēšana tiks veikta laikā, kad blakus esošajās ēkās notiks to ikdienas funkcionēšana, t. i. noritēs mēģinājumi, izrādes, koncerti, dekorāciju transportēšana un ar to saistītā saimnieciskā darbība. Būvniecība nedrīkst būtiski ietekmēt vai apstādināt LNO darbu. Būvprojektā jāiekļauj norādes, kas uzliek realizācijas laikā uzrādīt darba veidus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni, elektro pārtraukumiem, piebrauktuvju bloķēšanu un tml. Darba organizācijas risinājumi jau sākotnējā stadijā saskaņojami ar Pasūtītāju un Lietotāja atbildīgo personālu.

6. Prasības Būvprojekta ekspertīzēm

Papildus PAU norādītājām būvprojekta ekspertīzēm, Izpildītājs veic būvprojekta Būvkonstrukciju sadaļas ekspertīzi.

7. Prasības projekta saturam un noformēšanai

Tehniskā projektā projekta sastāvā, saskaņā ar LBN 202-01, jāizstrādā:

- A. Vispārīgā daļa (tai skaitā TI, ĢI), kontekstā ar blakus esošām ēkām arī (VAS, UR, FF);

- B. Arhitektūras daļa (TS, ĢP, AR);
- C. Inženierisinājumu daļa (tai skaitā BK, MK, MKD, EL, ELT, VS - pacēlāja vadības tīkli, LKT, Ugunsdzēsības tehnisko risinājumu apraksts);
- D. Ekonomiskā daļa (IS, BA, DOP un T).

Projekts jāizstrādā atbilstoši LR Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Latvijas būvnormatīvam LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”, ieinteresēto institūciju tehnisko noteikumu, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais projekts jāizstrādā tādā apjomā un detalizācijas pakāpē, lai, pamatojoties uz to, būvdarbu veicējs varētu izstrādāt Darbu veikšanas projektu un veikt būvdarbus. Būvdarbu izmaksu aprēķins jāizstrādā atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.

Izpildītās iesniedz Pasūtītājam Valsts un pašvaldības iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā saskaņotu projekta dokumentāciju 3 eksemplāros papīra formātā ar visiem saskaņojumu oriģināliem un 1 eksemplārā elektroniskā formā .dwg formātā, 1 eksemplārā elektroniski .pdf formātā ar ieskanētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņojošām iestādēm, kā arī būvdarbu izmaksu aprēķinu 2 divos eksemplāros papīra formātā un vienā eksemplārā elektroniski .xls formātā.

Tehniskās specifikācijas:

- Pielikums Nr.1. – VSIA „Latvijas Nacionālā opera” 18.09.2014. Vēstule Nr. 1.1-19/14-0383 „Projektēšanas uzdevums” ar pielikumiem, kopā uz 7 (septiņām) lapām;
 - Pielikums „A” – Projektēšanas robeža;
 - Pielikums „B” – Novietnes/apbūves skice;
 - Pielikums „C” – Izmantoto smago mašīnu, kravu smagumu veidi.
- Pielikums Nr. 2. – Rīgas pilsētas būvvaldes 14.04.2014. Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. BV-14-4408-nd kopija, Būvvaldes 01.09.2014 vēstule Nr. BV-14-10657-nd kopija kopā uz 15 (piecpadsmit) lapām;
- Pielikums Nr.3. – Inženiertopogrāfiskais plāns (.pdf un .dwg formātā) uz 1(vienas) lapas;
- Pielikums Nr.4. – Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 223.sēdes protokola izdruka un lēmumu apliecinoša vēstules Nr. 11.2-02/593 kopija, kopā uz 4 (četrām) lapām;
- Pielikums Nr. 5. – Ēku (būvju) kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāli uz 14 (četrpadsmit) lapām;
- Pielikums Nr. 6. – Zemes īpašumu un robežu apliecinoši dokumenti uz 5 (piecām) lapām;
- Pielikums Nr. 7. – Pacēlāja ar nojumi elektroapgādes no Operas tīkliem apliecinājums uz 3 (trīs) lapām.

Tehnisko specifikāciju sagatavoja:

SIA „Rīgas nami” Būvniecības pārvaldes

- direktors Igors Ponomarjovs
- projektu vadītājs-arhitekts Dainis Zemešs