



LATVIJAS NACIONĀLĀ
OPERA UN BALETS

VSIA LATVIJAS NACIONĀLĀ OPERA UN BALETS | Reģ. nr. LV 40103208907 | Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV-1050, Latvija
T+371 67073715, F+371 67228930 | lietvediba@opera.lv, www.opera.lv

2017.gada 02.martā, Rīgā
Nr. 1.01.-19-17/92

*Atbilde uz 23.02.2017. vēstuli Nr. _____
par nolikuma 6.pielikumu
"LĪGUMS Par būvdarbu veikšanu"*

Jautājumi atklāta konkursa „Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā – saskaņā ar tehnisko projektu, 3. kārtā”, ID Nr. LNO 2017/3, ietvaros, lūdzam precizēt vai sniegt skaidrojumu par šādu prasību pamatotību:

Personas uzdotais jautājums:

Saskaņā ar Līguma projekta 6.6.punktu, ja Uzņēmējs nenovērš defektu un/vai trūkumu Līguma 6.3., 6.4. vai 6.5.punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta un/vai trūkumu novēršanai citu darbu izpildītāju, bet Uzņēmējam ir jāsedz defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas divkārtšā apmērā, par ko Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rēķinu.

Ņemot vērā, ka šāds nosacījums nav vērtējams kā samērīgs, lūdzam precizēt attiecīgo punktu šādā redakcijā:

“6.6. Ja Uzņēmējs nenovērš defektu un/vai trūkumu Līguma 6.3., 6.4. vai 6.5.punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta un/vai trūkumu novēršanai citu darbu izpildītāju, bet Uzņēmējam ir pienākums segt defektu novēršanas izmaksas, kā arī maksāt Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no defektu novēršanas izmaksu summas.”

Pasūtītāja atbilde un lēmuma pamatojums:

Saskaņā ar līguma projekta 6.punktā noteikto kārtību – Uzņēmējam ir pienākums garantijas laikā novērst būvdarbu un būvizstrādājumu defektus, kas saistīts ar nekvalitatīvu būvdarbu veikšanu Objektā. Minētais līguma projekta punkts satur kārtību un termiņus, kādos Uzņēmējs labo un novērš būvdarbu un būvizstrādājumu defektus. Līguma projekta 6.3.punktā noteikts termiņš 10 darba dienas, kurā Uzņēmējs veic defekta novēršanas darbus. Pasūtītājs atzīmē, ka defektu novēršanas termiņš var būt ilgāks par 10 darba dienām, ja Uzņēmējs pieprasa ilgāku termiņu, pamatojot to ar apstākļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pasūtītājs secina būtisko – līguma projektā ietvertas tiesības Uzņēmējam pašam izlabot savas kļūdas būvdarbu veikšanā Objektā, gan arī noteikt šo novēršanas darbu termiņus. Līdz ar to cita būvdarbu veicēja piesaistīšana būvdarbu defektu novēršanā ir tikai galējais solis no Pasūtītāja puses, kad šos darbus nenovērš pati vainīgā puse, lai gan tai bija iespēja novērst un saskaņā ar līgumu, tai defekti bija jānovērš. Lai neveicinātu, ka Uzņēmējs izvēlas nenovērst savas kļūdas, bet labāk samaksāt rēķinu par cita piesaistīta uzņēmēja pakalpojumu, tad Pasūtītāja uzdevums līguma projektā ir paredzēt tai skaitā veidu, kas atturētu Uzņēmēju no bezdarbības saistību izpildē jeb prettiesiskas rīcības. Līguma 6.6.punktā noteiktais līgumsods nav pieaugošs, līdz ar to šāda līgumsoda aprobežošana ar 10% robežu, nav pamatota. Pasūtītājs uzsver, ka būvdarbu defektu labošanas termiņu neievērošana, var ietekmēt Pasūtītāja pamatdarbību, kas ir Operas un Baleta izrāžu nodrošināšana, un radīt ārkārtas situāciju un zaudējumus Pasūtītājam.

Personas uzdotais jautājums:

Saskaņā ar Līguma projekta 7.2.punktu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu, 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.

Norādām, ka saskaņā ar Civillikuma 1716.pantu līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam precizēt 7.2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu, 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā par laikā neizpildītā Darba apjoma summu par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procenti) no neizpildītā Darba apjoma summas.”

Pasūtītāja atbilde:

Līguma projekta 7.2.punkts netiks grozīts, atstājot to esošajā redakcijā - Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu, 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.

Pasūtītājs apliecinā, ka tam nav nodoma neievērot Latvijas Republikas Civillikuma 1716.pantā noteikto. Līguma 7.2.punktā ietvertais līgumsods noteikts pieaugošs, tomēr – Pasūtītājam piemērojot to līguma darbības laikā, tas nedrīkstēs pārsniegt kopumā 10 procentus no līgumcenas. Lai minēto apliecinātu rakstiski, Pasūtītājs, slēdzot iepirkuma līgumu, papildinās 7.2.punktu ar Civillikuma 1716.pantā minēto:

- Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.2.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu, 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % (desmit procentiem) no līgumcenas.

Pasūtītāja lēmuma pamatojums:

Pasūtītājs uzsver, ka ievērojot atklāta konkursa “Īslaicīga lietošanas būve – pacēlājs ar nojumi pie Latvijas Nacionālās operas, Aspazijas bulvārī 3, Rīgā – saskaņā ar tehnisko projektu, 3. kārtā” organizēšanas un iepirkuma līguma noslēgšanas mērķi – tehniskā projekta 3. kārtas īstenošana un pabeigšana termiņā, netraucējot Operas pamatdarbībai, būvdarbu veicēja pienākums (saistība) ir būvdarbus veikt saskaņā ar tehniskajā

dokumentācijā par projekta 3.kārtu noteikto darba apjomu, kā arī būvi nodot ekspluatācijā. Ja Līguma projekta 4.2.punktā noteiktais būvdarbu izpildes laiks (13 kalendārās nedēļas, skaitot no būvdarbu uzsākšanas dienas) tiks neievērots, tad būvdarbu veicējs kavēs ne tikai neizpildīto darba apjomu, bet tehniskā projekta 3. kārtas īstenošanu un pabeigšanu termiņā, netraucējot Operas pamatdarbībai, kā arī būves nodošanu ekspluatācijā. Tādēļ Pasūtītājs līgumsodu aprēķina, skaitot no līgumcenas, kas ir būvdarbu veicēja noteiktā būvdarbu kopējā vērtība par tehniskā projekta 3. kārtas īstenošanu un pabeigšanu termiņā, netraucējot Operas pamatdarbību.

Personas uzdotais jautājums:

Saskaņā ar Līguma projekta 8.3.punktu vienīgais pamatojums Uzņēmēja tiesībām vienpusēji atkāpties no Līguma ir, ja pret Pasūtītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

Norādām, ka Darbu izpildei ir nepieciešams finansējums, līdz ar to ir jāparedz Uzņēmēja iespēja vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumā, ja Pasūtītājs savlaicīgi Līgumā noteiktajā kārtībā neveic apmaksu par Uzņēmēja faktiski veiktajiem darbiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam papildināt Līgumu ar 8.3.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs nepamatoti kavē kādu no Uzņēmēja izrakstīto rēķinu apmaksu un kavējums ilgst vairāk nekā 10 (desmit) dienas.”

Pasūtītāja atbilde:

Līguma projekta 8.3.punkts netiks papildināts saskaņā ar minēto prasību – ietvert tiesības Uzņēmējam vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs nepamatoti kavē kādu no Uzņēmēja izrakstīto rēķinu apmaksu un kavējums ilgst vairāk nekā 10 (desmit) dienas. Līguma projekta 8.3.punkts ietver Uzņēmējam tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja pret Pasūtītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.


Pasūtītāja lēmuma pamatojums:

Pasūtītājs informē, ka līguma projektā ir noregulēta līgumsoda piemērošana un šīs tiesības paredzētas abām pusēm. Uzņēmējam ir jāizmanto līgumā noteiktās tiesības un jāpieprasa Pasūtītājam maksāt līgumsodu, ja Pasūtītājs nepamatoti kavē kādu no līgumā noteiktajiem maksājumiem. Saskaņā ar līguma projekta 7.3.punktu, Uzņēmējam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu, ja tiek nepamatoti kavēti Līgumā noteiktie maksājumi, 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kavētās summas. Līgumsods var būt pietiekams saistību pastiprinājums un sasniegt savu mērķi, ņemot vērā līguma 7.3.punktā noteikto maksājamo procentu apmēru no kavētās summas par katru kavēto dienu.

Ievērojot līguma projekta 7.5.punktā noteikto, Pasūtītājs samaksājis līgumsodu Uzņēmējam - nav atbrīvots no zaudējumu samaksas pienākuma.

Ar cieņu,

VSIA „Latvijas Nacionālā opera un balets”
Valdes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Zigmars Liepiņš.

Zigmars Liepiņš

Dace Peltmane
371 67073844